



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.05.2022 № 165-па
п. Усть-Омчуг

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Тенькинского
городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период
2022-2023 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы, администрация Тенькинского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов (Приложение №1).

2.2. Положение о комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (Приложение №2).

3. Руководителям управления образования и молодежной политики, отделу культуры администрации Тенькинского городского округа:

3.1. в срок до 01 июня 2022 года разработать и представить для согласования в администрацию Тенькинского городского округа планы-графики подготовки зданий подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов по форме согласно приложению № 3.

3.2. в срок до 30 августа 2022 года завершить выполнение мероприятий по подготовке зданий подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов и обеспечить готовность зданий к приему теплоносителя на нужды отопления;

3.3. представить в срок до 01 сентября 2022 года паспорта готовности подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов в администрацию Тенькинского городского округа.

4. Рекомендовать:

4.1. Руководителям организаций и предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов Тенькинского городского округа (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение), осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами, обеспечить к 30 августа 2022 года готовность подведомственных организаций к работе в осенне-зимний отопительный период;

4.2. Руководителям организаций, осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами:

4.2.1. в срок до 01 июня 2022 года разработать и предоставить в администрацию Тенькинского городского округа планы мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда Тенькинского городского округа к

эксплуатации в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов с указанием объектов, видов и объемов необходимых ремонтных работ, сроков их выполнения, источников финансирования и лиц, ответственных за выполнение указанных мероприятий;

4.2.2. в срок до 01 июня 2022 года разработать и представить для согласования в администрацию Тенькинского городского округа план-график подготовки объектов жилищного фонда Тенькинского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов по форме согласно приложению № 4;

4.2.3. обеспечить к 01 сентября 2022 года готовность объектов жилищного фонда округа к эксплуатации в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов;

4.2.4. урегулировать в срок до 01 сентября 2022 года вопрос погашения задолженности за поставленную тепловую и электрическую энергию в отопительный период 2022-2023 годов;

4.2.5. выполнить при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов мероприятия по энергосбережению;

4.2.6. обеспечить не позднее, чем за 10 суток оповещение населения об отключении горячего водоснабжения в жилищном фонде, причинах отключения и сроках возобновления горячего водоснабжения;

4.2.7. представить в срок до 01 сентября 2022 года паспорта готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов в администрацию Тенькинского городского округа;

4.3. Руководителям организаций и предприятий коммунального комплекса Тенькинского городского округа (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение):

4.3.1. в срок до 01 июня 2022 года разработать и представить для согласования в администрацию Тенькинского городского округа план

мероприятий по подготовке объектов энергетического и коммунального комплекса к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов;

4.3.2. обеспечить выполнение основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов, утвержденных нормативно-правовым актом (постановлением) Правительства Магаданской области о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов.

4.3.3. в целях обеспечения гарантированного прохождения отопительного периода 2022-2023 годов обеспечить периодичность замены основных фондов, оборудования, инженерных коммуникаций (тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей), нормативный срок эксплуатации которых истек. Особое внимание уделить замене ветхих инженерных сетей;

4.3.4. завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов и обеспечить техническую готовность к работе в отопительный период 2022-2023 годов централизованных систем электро-тепло-водоснабжения, водоотведения в срок до 30 августа 2022 г.;

4.3.5. готовность объектов коммунального комплекса к эксплуатации в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов подтверждать актами готовности объектов коммунального комплекса к эксплуатации в зимних условиях, оформленными в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

4.3.6. разработать и согласовать с администрацией Тенькинского городского округа в срок до 01 августа 2022 года графики ограничений

отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения;

4.3.7. обеспечить создание до начала отопительного периода нормативных запасов топлива для тепло-, энергоснабжения, в соответствии с Комплексом организационных мероприятий для мониторинга состояния выполнения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно- энергетического комплекса Магаданской области к осенне-зимнему отопительному периоду 2022-2023 годов, утвержденных нормативно-правовым актом (постановлением) Правительства Магаданской области о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов;

4.3.8. после начала отопительного сезона рекомендовать осуществлять поставку теплоносителя на нужды отопления зданий только при наличии актов готовности теплотехнического оборудования объектов к эксплуатации в зимний период;

4.3.9. обеспечить в период с июня по ноябрь 2022 года ежемесячное предоставление к первому числу месяца следующего за отчетным в комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа отчетности по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

4.4. Владельцам объектов социального, культурного и бытового назначения, независимо от форм собственности, обеспечить готовность зданий к приему теплоносителя на нужды отопления не позднее 01 сентября 2022 года.

5. Установить персональную ответственность руководителей организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы Тенькинского городского округа за результаты подготовки подведомственных им объектов к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов.

6. Отделу ГО и ЧС администрации Тенькинского городского округа в период с 01 по 31 августа 2022 года обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок (учений) на объектах коммунальной энергетики, сетях электро-, тепло-, водоснабжения с участием предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб.

7. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа:

7.1. обеспечить контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Тенькинского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов;

7.2. обеспечить предоставление в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в период с июня по ноябрь 2022 года к первому числу каждого месяца отчётов по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная;

7.3. обеспечить к началу отопительного периода 2022-2023 годов проведение необходимых организационных мероприятий по отключению пустующих зданий, сооружений от систем электро-, тепло-, водоснабжения.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа в срок до 01 августа 2022 года завершить инвентаризацию жилищно-коммунальных объектов, включая бесхозные, произвести оформление прав собственности на эти объекты и разработку системы их учета.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

И.о. главы Тенькинского городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping strokes that form the letters 'V', 'A', and 'K'.

В.А.Круглов

Приложение №1
к постановлению администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 24.05.2022 № 165-па

**Комиссия
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-
энергетического комплекса и социальной сферы Тенькинского
городского округа к работе в осенне-зимний отопительный
период 2022-2023 годов**

- | | |
|----------------|---|
| Ревутский Д.А. | - глава Тенькинского городского округа, председатель комиссии; |
| Реброва Е.Ю. | - первый заместитель главы администрации Тенькинского городского округа, заместитель председателя комиссии; |
| Попков А.А. | - главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------|---|
| Круглов В. А. | - заместитель главы администрации Тенькинского городского округа; |
| Скосырских О.В. | - руководитель комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа; |
| Панов А.С. | - врио начальника отдела ЖКХ и благоустройства комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа; |
| Ульрих Т.В. | - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации |

Тенькинского городского округа;

- | | |
|------------------|---|
| Пшеничников Р.В. | - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Тенькинского городского округа; |
| Беденко И.Е. | - руководитель управления образования и молодежной политики администрации Тенькинского городского округа; |
| Шевченко И.К. | - руководитель отдела культуры администрации Тенькинского городского округа; |
| Алдошина В.Д. | - председатель Собрании представителей Тенькинского городского округа (по согласованию); |
| Качеров А.Н. | - депутат Собрании представителей Тенькинского городского округа (по согласованию); |
| Зарипов С.Ф. | - директор ООО «Тенька» (по согласованию); |
| Безкровная Т.Б. | - главный инженер ООО «Тенька» (по согласованию); |
-

Приложение № 2
к постановлению администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 24.05.2022 №165-па

**Положение
о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы
Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний
отопительный период 2022-2023 годов**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов (далее – Комиссия) является координирующим органом при администрации Тенькинского городского округа и создается для решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.3. Комиссию возглавляет председатель, являющейся главой Тенькинского городского округа.

1.4. Состав комиссии формируется из числа руководителей предприятий и организаций, ответственных за обеспечение комфортных условий проживания для населения округа и утверждается постановлением администрации Тенькинского городского округа.

2. Основные цели и задачи

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Контроль за исполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности.

2.2. Контроль за исполнением нормативно-правового акта (постановления) Правительства Магаданской области о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов и администрации Тенькинского городского округа о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Тенькинского городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов.

3. Права

Комиссия имеет право:

3.1. Рассматривать на своих заседаниях все вопросы, связанные с подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимних условиях.

3.2. Запрашивать от руководителей предприятий, учреждений и организаций:

3.2.1. планы мероприятий по подготовке подведомственных им объектов к зимней эксплуатации;

3.2.2. ежемесячно необходимые отчетные данные для оценки готовности объектов к работе в осенне-зимних условиях;

3.2.3. письменные объяснения о причинах отставания или невыполнения запланированных объемов работ согласно планам-графикам;

3.3. Заслушивать отчеты ответственных за выполнение работ, связанных с подготовкой к осенне-зимнему периоду.

3.4. Рассматривать предложения о выделении бюджетных ассигнований из бюджета Тенькинского городского округа и материально-технических ресурсов на проведение предзимних работ.

3.5. Предлагать к реализации мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального и социально-бытового назначения округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 гг.

3.6. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными к исполнению всеми предприятиями, организациями, учреждениями.

4. Председатель Комиссии

4.1. Организует работу и ведет заседания Комиссии.

4.2. Дает поручения членам Комиссии в соответствии с решением комиссии.

4.3. Выполняет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

5. Права и обязанности членов Комиссии

5.1. Член Комиссии имеет право:

5.1.1. принимать участие в голосовании по всем вопросам, рассматриваемым Комиссией;

5.1.2. выносить на рассмотрение Комиссии вопросы и предложения, отнесенные к сфере деятельности Комиссии, участвовать в подготовке обсуждений и принятии по ним решений.

5.2. Член Комиссии обязан:

5.2.1. участвовать в работе Комиссии;

5.2.2. содействовать реализации решений Комиссии;

5.2.3. выполнять поручения Комиссии в установленные ею сроки.

6. Порядок работы Комиссии

6.1. Комиссия работает в соответствии с планом, утвержденным председателем Комиссии.

6.2. Заседания Комиссии проводятся один раз в неделю.

6.4. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов Комиссии.

6.5. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя и секретарем Комиссии.

6.6. На заседания Комиссии могут приглашаться представители средств массовой информации с целью информирования населения о ходе подготовки объектов жизнедеятельности округа к работе в осенне-зимний период.

Приложение №3
к постановлению администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 24.05.2022 № 165-па

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель учреждения

«___» _____ 2022 г.

План-график подготовки зданий учреждений образования (культуры)
к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов

Пример заполнения

№ п/п	Наименование учреждения	Зданий, единиц.			График готовности зданий учреждений по состоянию на: (нарастающим итогом)		
		Кол- во	из них центр. отопле- нием	Общая площадь , м ²	01.07. 2022г.	01.08. 2022г.	01.09. 2022г.
	Образовательных учреждений						
1.	МДОУ «Детский сад», п. Усть-Омчуг, ул.	1	1	560,0	-	1	-
2.							
	ИТГО:						

Исполнитель _____ Ф.И.О., должность, номер телефона

Приложение №4
к постановлению администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 24.05.2022 № 165-па

План-график подготовки объектов жилищного фонда Тенькинского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов

№ п/ п	Жилищный фонд	Жилых домов, единиц.		Обща я площа дь, м ²	График готовности жилых домов по состоянию на: (нарастающим итогом)		
		Кол- во	Из них центр. отопле нием		01.07. 2022г.	01.08. 2022г.	01.09. 2022г.
I	Дома, находящиеся в управлении УК						
	ИТОГО:						
II	Дома, выбравшие непосредственный способ управления						
III	Дома, не выбравшие способ управления						
	ИТОГО:						
	ВСЕГО:						