



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.05.2022 № 176-па
п. Усть-Омчуг

О принятии решения на разработку документации по проекту планировки территории, содержащему проект межевания территории для размещения площадного объекта «Основное хвостохранилище и система оборотного водоснабжения»

Рассмотрев обращение АО «Полюс Магадан» от 11.04.2022 № 11-05/811/ПМ, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Акционерному обществу «Полюс Магадан» осуществить разработку документации по проекту планировки территории, содержащего проект

межевания территории для размещения площадного объекта «Основное хвостохранилище и система обратного водоснабжения».

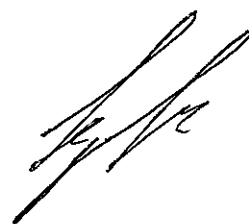
2. Утвердить техническое задание на разработку документации по проекту планировки территории, содержащего проект межевания территории для размещения площадного объекта «Основное хвостохранилище и система обратного водоснабжения».

3. По окончании работ по разработке документации по проекту планировки территории, содержащего проект межевания территории для размещения площадного объекта «Основное хвостохранилище и система обратного водоснабжения», предоставить подготовленную документацию в администрацию Тенькинского городского округа Магаданской области для утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского городского округа В.А. Круглова.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

И.о. главы Тенькинского городского округа



В.А.Круглов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 27.05.2022 № 176-па

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДНОГО ОБЪЕКТА
«ОСНОВНОЕ ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ И СИСТЕМА ОБОРОТНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**

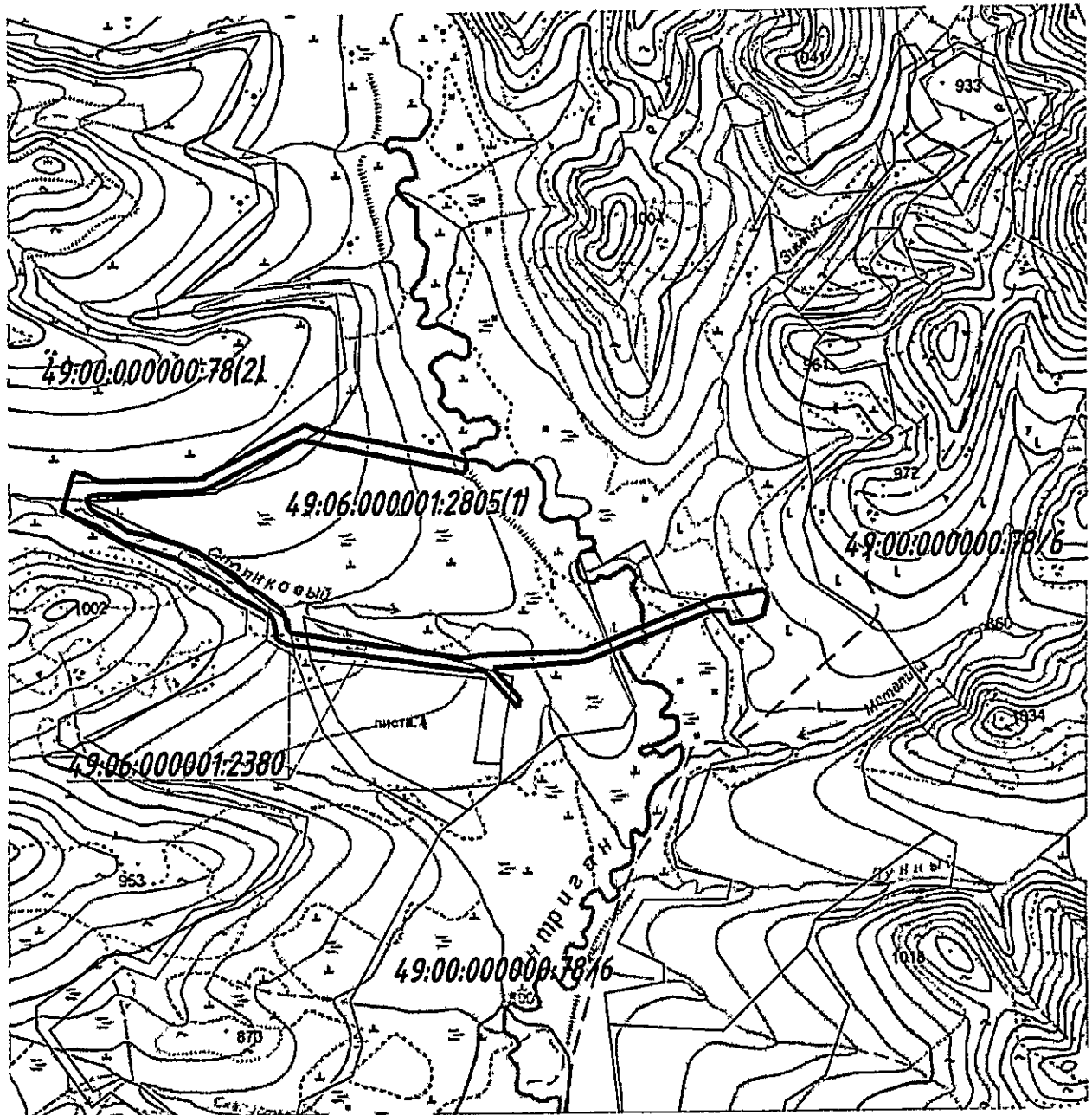
№ п/п	Перечень	Содержание
1	Состав разрабатываемой документации по планировке территории	1. Проект планировки территории 2. Проект межевания территории
2	Объект разработки документации по планировке территории	Основное хвостохранилище и система оборотного водоснабжения.
3	Расположение проектируемой территории	РФ, Магаданская область, Тенькинский район, Тенькинское лесничество, Кулинское участковое лесничество
4	Основание для подготовки документации по планировке территории	Решение (постановление) уполномоченного органа
5	Заказчик	Акционерное общество «Полюс Магадан»
6	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Землемер»
7	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика.
8	Правовая и нормативная база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации - Земельный кодекс Российской Федерации - Лесной кодекс Российской Федерации - Водный кодекс Российской Федерации - Положение «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. -Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 №П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации Уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»; -Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3 -13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и

		предоставление сведений , содержащихся в Едином государственном реестре » (в действующей редакции) ; - «ГОСТ Р 55201-2012. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»; -«СП 165.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01.89*»; -«СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 №705/пр.);
9	Цель работы	- Выделение элементов планировочной структуры; - Установление границ территории общего пользования (при необходимости); - Установление красных линий (при необходимости); - Определение зоны планируемого размещения объекта и контура объекта; - Границы нормативной ЗОУИТ
10	Порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта	1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность исходных данных; 2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно; 3. Размещение инженерных сетей в границах проектируемого участка предусмотреть, руководствуясь техническими условиями; 4. Материалы разрабатываемой проектной документации по объекту подготовки ДПТ предоставляются Заказчиком;
11	Требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание материалов выполнить в соответствии с: - гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания, предназначенного для размещения объекта выполнить в масштабе 1:1000-1:50000; - Схема расположения объекта в структуре региона и муниципального образования; - Схема планировочного решения территории; - Схема санитарно-защитных зон; - Схема внутриплощадочных сетей и организации движения транспортом; - Материалы для проведения публичных слушаний

12	Порядок и последовательность разработки Проекта	Этапы разработки документации по планировке территории: 1. Первый этап: - Сбор в полном объеме исходных данных Подрядчиком. - Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, в системе координат принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Подрядчиком. - Проверка материалов Заказчиком. - Согласование проекта планировки территории с соответствующими заинтересованными организациями и уполномоченными органами Подрядчиком. 2. Второй этап: - Доработка проекта планировки Подрядчиком. Поступившие замечания и предложения Подрядчик учитывает, корректирует проект или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. - Проверка материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории Заказчиком. 3. Третий этап: - Согласование проекта планировки территории и проекта межевания с уполномоченными органами Подрядчиком.
13	Результаты выполнения и отчетность	- Все материалы представляются на бумажном и электронном носителях на русском языке. - Проект планировки территории и проект межевания территории – 4 экз. на бумажном носителе и на 6 (шести) электронных носителях (DVD-диск) в формате DOC/DOCX и PDF; - Графические материалы документации по планировке территории выполняются: в растровом виде в одном из форматов PDF; в векторном формате DWG, форматах геоинформационной системы Mapinfo или ArcGIS.

Приложение
к техническому заданию

Схема планируемого размещения объекта
«Основное хвостохранилище и система оборотного водоснабжения»



Условные обозначения:

- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - границы земельных (лесных) участков по сведениям ЕГРН