



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.10.2022 № 367-па
п. Усть-Омчуг

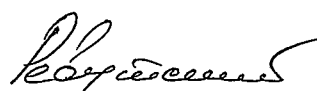
**Об утверждении муниципальной программы «Оптимизация
жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского
округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

В целях создания комфортных и безопасных условий проживания граждан, сокращения расходов бюджета Тенькинского городского округа на содержание пустующего жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24 февраля 2016 г. № 120-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации», администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского городского округа  Д. А. Ревутский

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 19.10.2022 № 367-па

**Муниципальная программа
«Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского
городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского
городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

Наименование муниципальной программы	Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области
Задачи муниципальной программы	— снижение объема общей площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания; — переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания; — формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области
Участники муниципальной программы	— управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области; — муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета и отчетности Тенькинского городского округа»; — поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Подпрограммы муниципальной программы (при наличии)	нет
Целевые показатели муниципальной программы	Количество квартир, предоставленных гражданам взамен жилых помещений, признанных непригодными для проживания в пос. Усть-Омчуг на территории Тенькинского городского округа Магаданской области
Срок и этапы реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап – трехлетний период с 2023 года по 2025 год
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем ресурсного обеспечения муниципальной программы собственных средств местного бюджета составляет 12 410,8 тысяч рублей, из них по годам: 2023 год – 4 569,4 тысяч рублей; 2024 год – 4 573,5 тысяч рублей; 2025 год – 3 267,9 тысяч рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	в экономической сфере: ежегодное сокращение объемов финансовых ресурсов, расходуемых из бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на содержание пустующего муниципального жилья в сумме 289,4 тысяч рублей. В социальной сфере: снижение социальной напряженности; создание для граждан пос. Усть-Омчуг благоприятных условий для проживания
Справочно: объем налоговых расходов муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы	нет

I. Анализ текущего состояния проблемы с обоснованием ее решения программным методом

В настоящее время одной из наиболее острых проблем в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа является проблема улучшения

жилищных условий граждан, проживающих непригодном для жилых помещениях.

Существующий жилищный фонд в настоящее время по-прежнему имеет тенденцию к старению и ветшанию. Из-за несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодное для проживания жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Программа направлена на обеспечение граждан, жилыми помещениями проживающих в непригодных для проживания условиях, которые не соответствуют санитарно-техническим нормам и требованиям.

Таблица № 1

**Структура жилищного фонда пос. Усть-Омчуг Тенькинского района
(ул. Тенькинская, д.18)**

Количество МКД, жилые помещения, которых признаны непригодными для проживания (единиц)		Общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания (квадратных метров)	
Всего		Всего	
МС	ЧС	МС	ЧС
5	1	263,5	40,7
Итого: 6		Итого: 304,2	

Список условных сокращений: МКД-многоквартирный дом, МС – муниципальная собственность, ЧС – частная собственность.

Таким образом, процесс переселения жителей из непригодных для проживания жилых помещений является очень серьезной проблемой, к решению которой необходимо подходить комплексно и системно. Такой процесс возможен только с применением программного метода, в рамках которого необходимо сформировать финансовые механизмы, структуру управления и реализации с помощью адресной программы переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений.

Таблица № 2

**Удельный вес заселенных жилых помещений в многоквартирном
жилом доме, признанных непригодными для проживания**

Адрес МКД в пос. Усть-Омчуг	Численность фактически проживающих		Численность зарегистрированных	Удельный вес % проживающих от общего количества жилых помещений
	чел.	семей		
ул. Тенькинская, д. 18	7	4	9	33,0
Итого:	7	4	9	33,0

Таблица № 3

Информация о расходах на содержание многоквартирного дома

Адрес МКД в пос. Усть-Омчуг	Затраты на содержание многоквартирного жилого дома (в тыс. руб.)			
	всего	в том числе:		
		ООО «Тенька» (тепло, водоснабжение)	ООО «Тенька» (содержание МКД)	прочие
1	2	3	4	5
ул. Тенькинская, д.18	289, 4	224, 3	65, 1	
Итого:	289, 4	224, 3	65, 1	

II. Цели и задачи программы

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области.

Задачами Программы являются:

- снижение объема общей площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

III. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий, направленных на решение поставленных задач и достижение установленных целей, приведена в Приложении № 1 к настоящей Программе.

IV. Сроки реализации

Программа реализуется в один этап - трехлетний период с 2023 года по 2025 год. За период реализации Программы предполагается переселить 6 семей, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания в пос. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа.

V. Важнейшие целевые показатели и индикаторы

Целевые показатели и индикаторы - это потенциально достижимые показатели, обеспечивающие количественную и качественную оценку реализации Программы и позволяющие оценить ход реализации Программы. Важнейшие целевые показатели и индикаторы изложены в Приложении № 2 к настоящей Программе.

VI. Правовое обеспечение программы

Перечень нормативных правовых актов необходимых для достижения целей и задач Программы, подлежащих разработке и утверждению, приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

VII. Ресурсное обеспечение

Источники, структура и объемы финансирования мероприятий Программы приведены в Приложении № 4 к настоящей Программе.

Стоимость мероприятий определена из расчета стоимости ремонта 1м² общей площади жилого помещения.

Источники финансирования – средства бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

VIII. Система управления

Заказчиком Программы является администрация Тенькинского городского округа Магаданской области. Заказчик осуществляет управление реализацией Программы и несет ответственность за ее результаты. Руководителем Программы является заместитель главы администрации Тенькинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству. Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнителями отдельных мероприятий Программы являются:

- поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,
- муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета и отчетности Тенькинского городского округа»,
- управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа, одновременно выступающее в качестве ответственного исполнителя Программы, осуществляющего организацию и координацию деятельности по реализации программных мероприятий исполнителями Программы.

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает организацию системы учета и отчетности, позволяющую обеспечить постоянный мониторинг выполнения Программы, в соответствии с постановлением администрации Тенькинского района Магаданской области от 02.11.2010 г. № 295-па «Об утверждении Порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в жилых домах пос. Усть-

Омчуг, производится путем предоставления незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда собственникам и нанимателям жилых помещений.

IX. Ожидаемые социально-экономические результаты

В результате реализации мероприятий Программы будут достигнуты следующие результаты:

в экономической сфере:

- сокращение объемов финансовых ресурсов, расходуемых из бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на содержание пустующего муниципального жилья в сумме 289 429,06 руб.;

в социальной сфере:

- снижение социальной напряженности;
- создание для граждан пос. Усть-Омчуг благоприятных условий для проживания.

X. План мероприятий

План мероприятий с указанием сроков реализации приведен в Приложении № 6 к настоящей Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Муниципальной программе «Оптимизация
жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской
области на 2023-2025 годы»

**Система программных мероприятий
муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

№ п/ п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализа ции	Стоимость мероприятия, руб.				Источник финансировани я
				Всего	в т. ч. по годам			
					2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания	УЖКХ, МКУ «Центр БУ и О», поставщики и подрядчики	2023-2025	12 410,8	4 569,4	4 573,5	3 267,9	Бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области
2	Формирование списка граждан, подлежащих переселению их жилых помещений, признанных непригодными для проживания	УЖКХ	2023-2025	-	-	-	-	Текущее финансирование
3	Предоставление незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда собственникам и нанимателям жилых помещений	УЖКХ	2023-2025	-	-	-	-	Текущее финансирование

Примечание:

УЖКХ - управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;

Управление ИЗО – управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

МКУ «Центр БУ и О» - муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета и отчетности Тенькинского городского округа»;

поставщики и подрядчики - поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Муниципальной программе «Оптимизация
жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской
области на 2023-2025 годы»

**Важнейшие целевые показатели и индикаторы
муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского
округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

№ п/п	Наименование показателей и индикаторов	Ед-ца изм.	Значения показателей и индикаторов			
			Базовый год	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество квартир, предоставленных гражданам взамен жилых помещений, признанных непригодными для проживания в пос. Усть-Омчуг на территории Тенькинского городского округа Магаданской области	ед.	0	2	2	2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Муниципальной программе «Оптимизация
жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской
области на 2023-2025 годы»

**Правовое обеспечение
муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского
округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

№ п/п	Вид правового акта	Примерное наименование правового акта	Срок разработки	Разработчик
1	Распоряжение администрации Тенькинского городского округа	Об утверждении списка граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	IV квартал 2022 года, внесение изменений по мере необходимости	Управление жилищно- коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Муниципальной программе «Оптимизация
жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской
области на 2023-2025 годы»

**Ресурсное обеспечение
муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского
городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

Год реализации программы	Стоимость мероприятий, тыс. руб.	Бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, тыс. руб.
1	2	3
Всего:	12 410,8	12 410,8
2023	4 569,4	4 569,4
2024	4 573,5	4 573,5
2025	3267,9	3267,9

Примечание:

Стоимость мероприятий определена из расчета стоимости ремонта 1 м² общей площади жилого помещения (40 798,17 руб. м²).

Подлежит ремонту 304,2 м².

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Муниципальной программе «Оптимизация
жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг
Тенькинского городского округа Магаданской
области на 2023-2025 годы»

**План мероприятий
муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского
городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия												Ответственный исполнитель
		2023				2024				2025				
		I кв -л	II кв -л	III кв -л	IV кв -л	I кв -л	II кв -л	III кв -л	IV кв -л	I кв -л	II кв -л	III кв- л	IV кв -л	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания в поселке Усть-Омчуг		х	х	х		х	х	х		х	х	х	Руководитель УЖКХ
2	Формирование списка граждан, подлежащих переселению их жилых помещений, признанных непригодными для проживания		х	х	х		х	х	х		х	х	х	Руководитель УЖКХ
3	Предоставление незаселенных (пустующих) квартир		х	х	х		х	х	х		х	х	х	Руководитель УЖКХ

муниципального жилищного фонда собственникам и нанимателям жилых помещений														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УЖКХ - управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.
