



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.11.2022 № 393-па

п. Усть-Омчуг

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
молодых семей на территории Тенькинского городского округа
Магаданской области на 2023-2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24 февраля 2016 года № 120-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации» (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 23 июня 2022 года № 210-па «О муниципальных программах, предлагаемых к разработке в 2022 году», администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы».

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Тенькинского городского округа Магаданской области:

- постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 22.12.2017 года № 428-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2018 - 2020 годы»;

- постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 18.07.2018 года № 180-па «О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа от 22.12.2017 года № 428-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2018 - 2020 годы»;

- постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 30.08.2019 года № 243-па «О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа от 22.12.2017 года № 428-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2018 - 2020 годы»;

- постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 22.01.2020 года № 10-па «О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа от 22.12.2017 года № 428-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2018 - 2020 годы»;

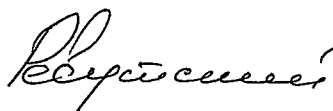
- постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 13.01.2021 года № 6-па «О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа от 22.12.2017 года № 428-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2018 - 2020 годы»;

- постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 27.07.2022 года № 253-па «О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа от 22.12.2017 года № 428-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2018 - 2020 годы»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава Тенькинского городского округа



Д. А. Ревутский

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 09.11.2022 № 393-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей
на территории Тенькинского городского округа Магаданской области»
на 2023-2025 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей
на территории Тенькинского городского округа Магаданской области»
на 2023-2025 годы»
(наименование муниципальной программы)

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2023 - 2025 годы» (далее - Программа)
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий молодых семей Тенькинского городского округа
Задачи муниципальной программы	- предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам или займам; - предоставление молодым семьям - участникам Программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление культуры, спорта, туризма, молодежной политики и печати администрации Тенькинского городского округа Магаданской области
Участники муниципальной программы	- физические лица, участвующие в реализации Программы.
Подпрограммы	нет

муниципальной программы (при наличии)	
Целевые показатели муниципальной программы	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), при оказании содействия за счет средств бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области; 2. Доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2023-2025 годы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на реализацию мероприятий Программы составляет – 360,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2023 год – 120,0 тыс. руб.; 2024 год – 120,0 тыс. руб.; 2025 год – 120,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации мероприятий Программы будут достигнуты следующие результаты: - повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей; - улучшение демографической ситуации в Тенькинском городском округе; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - закрепление молодежи на территории Тенькинского городского округа.
Справочно: объем налоговых расходов муниципального образования в рамках реализации	нет

муниципальной программы	
----------------------------	--

Список условных обозначений:

Управление культуры, спорта, туризма, молодежной политики и печати администрации Тенькинского городского округа Магаданской области – УКУСТМП и П;

Бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области - МБ.

Средства областного бюджета - ОБ

Средства федерального бюджета – ФБ.

І. Анализ текущего состояния проблемы с обоснованием ее решения программным методом

Особенно остро перед молодыми семьями стоит жилищная проблема.

Невысокие доходы молодых семей, проживающих на территории Тенькинского городского округа, не позволяют им решить свою жилищную проблему самостоятельно.

Трудное жилищное положение оказывает отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи потому, что основная доля рождений детей приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов. Среди причин, по которым молодые семьи не желают становиться родителями, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья. Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению количества членов семьи.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе:

- у молодежи формируется чувство социальной незащищенности, возникают отрицание их причастности к государственным делам и неверие в способность органов власти решать проблемы молодежи;

- угасает интерес к трудовой деятельности из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни;

- растет детская и молодежная преступность, увеличивается количество молодых людей, ведущих асоциальный образ жизни.

В связи, с чем возникает необходимость разработки муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2023 – 2025 годы», которая позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укрепления семейных отношений, улучшения демографической ситуации на территории Тенькинского городского округа.

II. Цели и задачи программы

Цель Программы – улучшение жилищных условий молодых семей посредством получения субсидии на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства.

Задачи:

- предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам или займам;

- предоставление молодым семьям - участникам программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка.

III. Система программных мероприятий

Реализация мероприятий Программы способствует решению поставленных задач. Система программных мероприятий – полный перечень

предусмотренных Программой мероприятий, представлена в Приложении № 1 к Программе.

IV. Сроки реализации программы

Программа реализуется в течение трехлетнего периода с 2023 года по 2025 год.

V. Важнейшие целевые показатели и индикаторы программы

Целевые показатели и индикаторы – это потенциально достижимые показатели, обеспечивающие количественную и качественную оценку реализации Программы и позволяющие оценить ход реализации Программы. Важнейшие целевые показатели и индикаторы изложены в Приложении № 2 к Программе.

VI. Правовое обеспечение программы

Для реализации и управления Программой необходима разработка и внедрение распорядительных и согласующих документов. Перечень этих документов представлен в Таблице № 1 «Правовое обеспечение программы».

Таблица № 1

Правовое обеспечение Программы

№ п/п	Вид правового акта (распорядительного документа)	Примерное наименование правового акта (распорядительного документа)	Срок разработки	Разработчик
1	2	3	4	5
1.	Постановление администрации Тенькинского городского округа	О создании комиссии по признанию молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках реализации муниципальной Программы «Обеспечение	январь ежегодно	УКСТМП и П

		доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2023-2025 годы»		
2.	Постановление администрации Тенькинского городского округа	О создании комиссии по присвоению статуса участника муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2023-2025 годы»	январь ежегодно	УКСТМП и П

VII. Ресурсное обеспечение программы

Источники, структура и объемы финансирования мероприятий Программы изложены в Приложении № 3 к Программе. Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, бюджета Магаданской области и иных источников финансирования в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в государственные программы Магаданской области.

Объем финансирования Программы ежегодно корректируется в соответствии с финансовыми возможностями бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области и изменениями действующего законодательства в части полномочий органов местного самоуправления.

VIII. Система управления программы

Заказчиком Программы является администрация Тенькинского городского округа Магаданской области. Формы и методы организации

управления реализацией Программы определяются заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участниками являются физические лица, участвующие в реализации Программы. Ответственным исполнителем Программы является управление культуры, спорта, туризма, молодежной политики и печати администрации Тенькинского городского округа Магаданской области. Ответственный исполнитель осуществляет организацию и координацию деятельности исполнителей Программы по реализации программных мероприятий, а также самостоятельно реализует отдельные мероприятия Программы.

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает организацию системы учета и отчетности, позволяющую обеспечить постоянный мониторинг выполнения Программы, в соответствии с постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24 февраля 2016 года № 120-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации» и постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 02 ноября 2010 года № 295-па «Об утверждении Порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области» (с изменениями и дополнениями).

IX. Ожидаемые социально - экономические результаты программы

В результате реализации мероприятий Программы будут достигнуты следующие результаты:

- повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- улучшение демографической ситуации в Тенькинском городском округе;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- закрепление молодежи на территории Тенькинского городского округа.

Х.План мероприятий программы

Организационный план по реализации мероприятий Программы представлен в Приложении № 4 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
молодых семей на территории
Тенькинского городского округа
Магаданской области»
на 2023-2025 годы»

Система программных мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории
Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2023-2025 годы»
(наименование муниципальной программы)

Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок реализации	Стоимость мероприятия (тыс. руб.)				Источник финансирования
			всего	в т. ч. по годам			
				2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории Тенькинского городского округа Магаданской области							
1.1.Информационное обеспечение выполнения мероприятий Программы	УКСТМП и П	2023-2025	0,0	0,0	0,0	0,0	финансирование не требуется
1.2.Признание молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях	УКСТМП и П	2023-2025	0,0	0,0	0,0	0,0	финансирование не требуется

1.3.Признание молодых семей имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, прием и проверка документов от молодых семей на участие в Программе	УКСТМП и П	2023-2025	0,0	0,0	0,0	0,0	финансирование не требуется
1.4.Принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы	УКСТМП и П	2023 - 2025	0,0	0,0	0,0	0,0	финансирование не требуется
1.5.Формирование списка молодых семей для участия в Программе и предоставление его в министерство внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской области	УКСТМП и П	2023- 2025	0,0	0,0	0,0	0,0	финансирование не требуется
1.6. Выдача свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат	УКСТМП и П	2023- 2025	0,0	0,0	0,0	0,0	финансирование не требуется

1.7. Предоставление социальной выплаты молодым семьям	УКСТМП и П	2023-2025	300,0	120,0	120,0	60,0	МБ
1.8. Предоставление участникам Программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка	УКСТМП и П	2023-2025	60,0	0,0	0,0	60,0	МБ
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:			360,0	120,0	120,0	120,0	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем молодых семей
на территории
Тенькинского городского округа
Магаданской области» на
2023-2025 годы»

Важнейшие целевые показатели и индикаторы
муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на
территории Тенькинского городского округа Магаданской области
на 2023-2025 годы»»

(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование показателей и индикаторов	Единица измерения	Значения показателей и индикаторов по годам			
			базовый год	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)	ед.	0	2	2	1
2	Доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям	%	0	0	0	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем молодых семей
на территории
Тенькинского городского округа
Магаданской области» на
2023-2025 годы»

Ресурсное обеспечение
муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на
территории Тенькинского городского округа Магаданской области
на 2023-2025 годы»»
(наименование муниципальной программы)

Год реализации программы	Стоимость мероприятий, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.			
		всего	в том числе по источникам финансирования		
			МБ	ОБ	ФБ
1	2	3	4	5	6
2023	120,0	120,0	120,0	0	0
2024	120,0	120,0	120,0	0	0
2025	120,0	120,0	120,0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
молодых семей на территории
Тенькинского городского округа
Магаданской области» на
2023-2025 годы»

План мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем молодых семей на территории
Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»»
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия												Ответственный исполнитель
		2023				2024				2025				
		I кв-л	II кв-л	III кв-л	IV кв-л	I кв-л	II кв-л	III кв-л	IV кв-л	I кв-л	II кв-л	III кв-л	IV кв-л	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Информационное обеспечение выполнения мероприятий Программы	*				*				*				УКСТМП и П
2.	Признание молодых семей, нуждающимися в жилых помещениях		*				*				*			УКСТМП и П
3.	Признание молодых семей имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,		*				*				*			УКСТМП и П

	превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, прием и проверка документов от молодых семей на участие в Программе												
4.	Принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы		*				*			*			УКСТМП и П
5.	Формирование списка молодых семей для участия в Программе и предоставление его в министерство внутренней, информационной и молодежной политики Магаданской области		*				*			*			УКСТМП и П
6.	Выдача свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат				*			*				*	УКСТМП и П
7.	Предоставление социальной выплаты молодым семьям				*			*				*	УКСТМП и П
8.	Предоставление участникам Программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка										*		УКСТМП и П