



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.11.2022 № 395-па
п. Усть-Омчуг

**О согласовании условий приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«Тенькинский городской округ» Магаданской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Собрания представителей Тенькинского городского округа от 14.03.2016 № 27 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», от 27.10.2021 № 35 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2022 год», Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать следующие муниципальные объекты недвижимого имущества (помещения) путем публичного предложения:

1.1. Лот № 1 - нежилое помещение, кадастровый номер 49:06:030003:883, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская, д. 20, площадью 33,2 кв. м., на следующих условиях:

1.2. Способ приватизации – публичное предложение.

1.3. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.4. Рыночная стоимость – 75000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей.

1.5. Начальная цена – 75000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

1.6. Обременение – нет.

1.7. Форма оплаты – единовременная.

1.8. Покупатель обязан оплатить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 16250,00 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.9. Установить шаг понижения в размере 5% от цены первоначального предложения, что составляет – 3750,00 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

1.10. Установить цену отсечения – 37500,00 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

1.11. Установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей.

2. Приватизировать следующие муниципальные объекты недвижимого имущества (помещения) путем электронного аукциона:

2.1. Лот № 1 – здание гаража, кадастровый номер 49:06:000000:872, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Заречная, площадью – 76,9 кв. м., на следующих условиях:

2.1.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

2.1.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

2.1.3. Рыночная стоимость - 153000,00 (сто пятьдесят три тысячи).

2.1.4. Начальная цена - 153000,00 (сто пятьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС.

2.1.5. Обременение объекта: нет.

2.1.6. Форма оплаты – единовременная.

2.1.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 17050,00 (семнадцать тысяч пятьдесят) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

2.1.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 7650,00 (семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

2.1.9. Установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета электронного аукциона – 30600,00 (тридцать тысяч шестьсот) рублей.

2.2. Лот № 2 – нежилое помещение, кадастровый номер 49:06:030007:445, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Приисковая, площадью – 195,4 кв. м., на следующих условиях:

2.2.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

2.2.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

2.2.3. Рыночная стоимость – 997000,00 (девятьсот девяносто семь тысяч) рублей.

2.2.4. Начальная цена – 997000,00 (девятьсот девяносто семь тысяч) рублей с учетом НДС.

2.2.5. Обременение объекта: нет.

2.2.6. Форма оплаты – единовременная.

2.2.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 19500,00 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

2.2.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 49850,00 (сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

2.2.9. Установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета электронного аукциона - 199400,00 (сто девяносто девять тысяч четыреста) рублей.

2.3. Лот № 3 – помещение гаража, кадастровый номер 49:06:000000:838, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Приисковая, площадью – 254,7 кв. м., на следующих условиях:

2.3.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

2.3.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

2.3.3. Рыночная стоимость – 111000,00 (сто одиннадцать тысяч) рублей.

2.3.4. Начальная цена – 111000,00 (сто одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

2.3.5. Обременение объекта: договор аренды № 5 от 31.01.2022 г. со сроком действия 3 года;

2.3.6. Форма оплаты – единовременная.

2.3.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 19800,00 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

2.3.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 5550,00 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

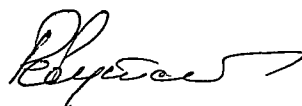
2.3.9. Установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета электронного аукциона – 22200,00 (двадцать две тысячи двести) рублей.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского городского округа Магаданской области обеспечить размещение настоящего постановления в сети «Интернет» на портале ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского городского округа



Д. А. Ревутский