



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2022 № 46-па
п. Усть-Омчуг

**Об установлении порядка определения корректирующих
коэффициентов при расчете размера арендной платы
за земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена или находящихся
в муниципальной собственности**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Магаданской области от 19 февраля 2015 года № 121-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, главой 10 решения Собрания представителей Тенькинского городского округа Магаданской области от 11 мая 2016 года № 38 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности и распоряжении муниципального образования «Тенькинский городской округ»

Магаданской области», администрация Тенькинского городского округа
Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения корректирующих коэффициентов при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Тенькинского городского округа, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20 апреля 2021 года № 125-па «Об установлении порядка определения корректирующих коэффициентов при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Тенькинского городского округа  Д. А. Ревутский

Приложение
к постановлению администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 21.02.2022 № 46-па

**Порядок определения корректирующих коэффициентов
при расчете арендной платы за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
или находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящий порядок определения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Тенькинского городского округа, (далее - Порядок) разработан на основании пункта 4 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 19 февраля 2015 года № 121-пп.

2. Размеры корректирующих коэффициентов на соответствующий год утверждаются постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области по видам функционального использования земельных участков и различаются в зависимости от категории земель, места расположения земельных участков и видов функционального использования земельных участков и объектов расположенных на них.

Администрация Тенькинского городского округа Магаданской области вправе устанавливать понижающие корректирующие коэффициенты для физических и юридических лиц, оказывающих социально-значимые услуги для населения Тенькинского района Магаданской области.

3. Размеры корректирующих коэффициентов рассчитываются:

- в год применения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков - на основании экономического обоснования выданного

независимой оценочной организацией, состоящей в саморегулируемой организации оценщиков и имеющей в своем штате не менее трех квалифицированных оценщиков со страховой ответственностью, являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков;

- последующие годы - путем применения размера уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Размеры корректирующих коэффициентов утверждаются ежегодно, в течение 10 рабочих дней со дня получения экономического обоснования или установления размера уровня инфляции, но не позднее 01 апреля года применения.

5. Размеры корректирующих коэффициентов, утвержденные постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области на соответствующий год, подлежат обязательному опубликованию (обнародованию) в районных средствах массовой информации.
