



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.12.2022 № 499-па
п. Усть-Омчуг

**Об установлении процента от кадастровой стоимости для
определения начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора аренды земель, находящихся в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не
разграничена**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании статьи 3.3. Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 статьи 5 Устава муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, Положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности и распоряжении муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержденного решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 11.05.2016 № 38, администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить процент от кадастровой стоимости для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской

области, по которым результаты государственной кадастровой оценки земель утверждены не ранее чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского городского округа



Д.А. Ревутский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 27.12.2022 № 499-па

Процент от кадастровой стоимости для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, по которым результаты государственной кадастровой оценки земель утверждены не ранее чем за 5 (пять) лет до даты принятия решения о проведении аукциона

№ п/п	Вид функционального использования*	Процент от кадастровой стоимости (%)
1	Земли сельскохозяйственного использования (огороды, теплицы, личные подсобные хозяйства, крестьянско-фермерские хозяйства и т.п.)	4,5
2	Индивидуальная жилая застройка	2,5
3	Дачные и садоводческие товарищества и отдельные участки	4,5
4	Малоэтажная и многоэтажная жилая застройка (в том числе вахтовые поселки)	18,5
5	Индивидуальные и кооперативные гаражи капитальной застройки, передвижные гаражи, прочие (хоз.постройки, контейнеры и т.д.) за исключением используемых для предпринимательской деятельности	11
6	Торговая и иная коммерческая деятельность	30
7	Прочие виды деятельности	25

* Вид функционального использования не является дословным