



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.03.2022 № 60-па
п. Усть-Омчуг

**О принятии решения на разработку документации
по планировке территории, содержащей проект межевания
территории для размещения линейного объекта «Сооружения отвода
ручьев Метелица, Лунный и Икар от территории временного
хвостохранилища ЗИФ АО «Полюс Магадан»**

Рассмотрев обращение АО «Полюс Магадан» от 28.01.2022 № 02-04/205/ПМ, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Акционерному обществу «Полюс Магадан» осуществить разработку документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сооружения отвода ручьев

Метелица, Лунный и Икар от территории временного хвостохранилища ЗИФ АО «Полюс Магадан».

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сооружения отвода ручьев Метелица, Лунный и Икар от территории временного хвостохранилища ЗИФ АО «Полюс Магадан».

3. По окончании работ по разработке документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сооружения отвода ручьев Метелица, Лунный и Икар от территории временного хвостохранилища ЗИФ АО «Полюс Магадан», предоставить подготовленную документацию в администрацию Тенькинского городского округа Магаданской области для утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского городского округа В.А. Круглова.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И. о. главы Тенькинского городского округа

 Е. Ю. Реброва

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тенькинского городского округа
Магаданской области
от 02.03.2022 № 60-па

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СООРУЖЕНИЯ ОТВОДА РУЧЬЕВ МЕТЕЛИЩА, ЛУННЫЙ И ИКАР
ОТ ТЕРРИТОРИИ ВРЕМЕННОГО ХВОСТОХРАНИЛИЩА ЗИФ
АО «ПОЛЮС МАГАДАН»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	Наименование градостроительной Документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сооружения отвода ручьев Метелица, Лунный и Икар от территории временного хвостохранилища ЗИФ АО «Полнос Магадан» (далее – Документация).	
2	Расположение проектируемой территории	РФ, Магаданская область, Тенькинский городской округ, Тенькинское лесничество, Кулинское участковое лесничество	
3	Основание для проектирования	Решение о подготовке документации по планировке территории, принятое в установленном законом порядке.	
4	Заказчик	Акционерное общество «Полнос Магадан»	
5	Генпроектировщик	Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛНОС ПРОЕКТ»	
6	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Землемер»	
7	Источник финансирования работ по подготовке Документации	Собственные средства Заказчика.	
8	Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ	В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные материалы: – материалы проектной документации на проектируемый объект; – материалы инженерных изысканий. Иные исходные данные запрашиваются Исполнителем самостоятельно, в том числе: - выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта; - выписки из государственного лесного реестра; - иные исходные данные, необходимые для выполнения работы.	
9	Требования и объём работ при выполнении комплексных инженерных изысканий	Состав и объём инженерных изысканий для подготовки Документации принять с учетом технических регламентов, требований действующего законодательства. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - Правилами выполнения инженерных изысканий,	

		необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402. Заказчиком выполняются и передаются Исполнителю следующие виды инженерных изысканий: – инженерно-геодезические изыскания, – инженерно-геологические изыскания, – инженерно-гидрометеорологические изыскания, – инженерно-экологические изыскания.
10	Требуемая характеристика объекта(ов), основные технические показатели ¹	Наименование линейного объекта – Сооружения отвода ручьев Метелица, Лунный и Икар от территории временного хвостохранилища ЗИФ АО «Полос Магадан» (сооружения отвода). Назначение линейного объекта – перехват стоков ручьев Метелица, Лунный и Икар с последующим отводом от территории законсервированного хвостохранилища и сбросом в ручей Интриган. Начальным пунктом является участок перехвата стока руч. Метелица предусмотренный на пересечении автодороги на склад "Метелица" и ручья Метелица. Конечным пунктом является ручей Интриган. Общая длина трассы сооружений отвода – 4900,50 м.
11	Требования к составу и содержанию материалов Документации	Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Требования к документации принять в соответствии с требованиями «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", включая подготовку проектов лесных участков (при необходимости) в соответствии с Приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки. Проект межевания территории выполняется в составе

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

		проекта планировки территории, с учетом ранее сформированных участков под проектируемый объект. Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; - раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен включать в себя: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
--	--	--

		интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не
--	--	---

	завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и содержать следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (разрабатывается в случае, если проектом предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр); д) схема границ территорий объектов культурного
--	--

		наследия (разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной
--	--	--

		документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; - раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:
--	--	--

		- границы территории в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек; - границы и условные номера публичных сервитутов; - границы и условные номера образуемых частей земельных участков; - границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); - кадастровые номера существующих земельных участков и объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) по сведениям ЕГРН; - границы и номера кадастровых кварталов; - границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков;
--	--	--

		- номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую. б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
--	--	---

		в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории; д) перечень и сведения об изменяемых земельных участках; е) сведения о границах планируемого к установлению публичного сервитута, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления публичного сервитута; ж) сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации,
--	--	--

	муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка;
--	--

		в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации".
12	Требования к выходным материалам Документации	Материалы согласованной и утвержденной в установленном порядке Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе 1:500 - 1:2000, за исключением «Карты планировочной структуры территорий». Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом, формируемым в электронном виде. Название файла идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе. Файл (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию. Графические материалы предоставляются: - в векторном виде: в формате AutoCAD в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - в растровом виде: в формате PDF. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word. Используемый шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1,5, абзацный отступ - 1,25. Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом. Шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 12, междустрочный интервал - 1. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов,

заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.

Для проверки материалы Документаций предоставляются Заказчику в электронном виде.

Для направления на утверждение материалы Документации передаются комплектом, состоящим из материалов на бумажных носителях и в электронном виде.

На бумажных носителях передаются следующие материалы:

- Копия решения о подготовке Документации;
- Согласования в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Копия согласованного техзадания;
- Основная часть ППТ и ПМТ, подлежащая утверждению – 3 экз.;
- Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ – 2 экз.

Материалы Документации в электронном виде должны содержать следующую информацию:

- Решение о подготовке Документации;
- Согласования в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Копия согласованного техзадания;
- Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) единым файлом формата pdf;
- Основная часть ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word;
- Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая и графическая части) в формате pdf;
- Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ (текстовая часть) в формате Word;
- Отчеты инженерных изысканий, являющиеся приложением к материалам по обоснованию (включая технические задания и программу изысканий);
- Копии полученных технических условий и писем о согласовании ДПТ с ресурсоснабжающими и иными заинтересованными организациями (в виде приложения к материалам по обоснованию);
- Копии ответов на запросы, направляемые в уполномоченные органы, в том числе ответы на запросы о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий, наличии/отсутствии полезных ископаемых и пр. (в виде приложения к материалам по обоснованию);
- Все графические материалы основной части и

		материалов по обоснованию в формате DWG; –Все графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию в формате PDF.
13	Порядок согласования Документации	Исполнитель получает все необходимые согласования в уполномоченных органах до момента утверждения документации по планировке территории. Исполнитель корректирует проект планировки территории и проект межевания территории по результатам замечаний и предложений уполномоченных органов, отвечает на замечания и предложения (при запросе сведений).

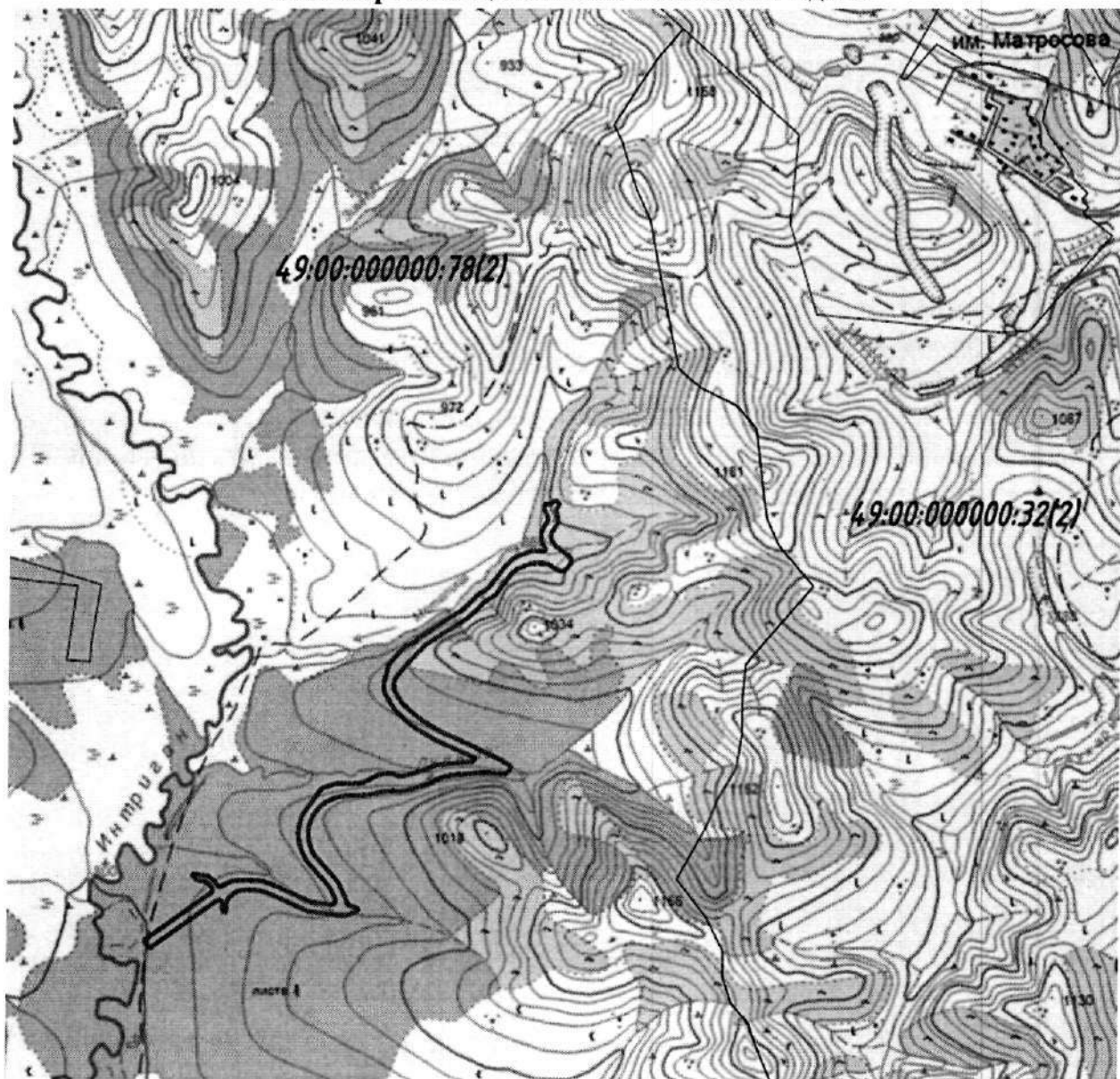
**Перечень нормативных документов,
обязательных к применению при выполнении работ**

Федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ, а также законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности; законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, технические регламенты (в части мероприятий по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности), земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, государственные стратегии (программы), государственные стратегии (программы) социально-экономического развития, приоритетные национальные проекты, нормативно-технические документы Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности, в том числе (основные):

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».
9. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
10. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
13. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
15. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
16. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
17. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
18. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

19. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
20. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
21. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
22. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
23. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
24. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
25. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».
27. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
28. Положение «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
29. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
30. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности.

Схема планируемого размещения объекта²
«Сооружения отвода ручьев Метелица, Лунный и Икар от территории временного
хвостохранилища ЗИФ АО «Полюс Магадан»



Условные обозначения:

- - зона планируемого размещения линейного объекта
- - границы земельных (лесных) участков по сведениям ЕГРН

² Границы планируемого размещения объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории