



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.03.2023 № 112-па
п. Усть-Омчуг

**Об установлении корректирующих коэффициентов
для расчета арендной платы за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
или находящихся в муниципальной собственности,
расположенных на территории муниципального образования
«Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Магаданской области от 19.02.2015 № 121-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 07.11.2022 № 748/23, постановления администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.02.2022 № 46-па «Об установлении порядка определения корректирующих коэффициентов при расчете размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности», п. 1 ст. 7 Устава муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», Положения «О порядке предоставления земельных

участков, находящихся в собственности и распоряжении муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержденного решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 11.05.2016 № 38, администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2023 год Корректирующие коэффициенты (Кк), по видам функционального использования земель населенных пунктов (Приложение № 1), для расчета арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», по которым арендная плата устанавливается в соответствии с пунктом 4 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 19.02.2015 № 121-пп.

2. Установить на 2023 год Корректирующие коэффициенты (Кк), по видам функционального использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель других категорий, расположенных на межселенных территориях (Приложение № 2), для расчета арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», по которым арендная плата устанавливается в соответствии с пунктом 4 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 19.02.2015 № 121-пп.

3. Считать с 01.01.2023 утратившим силу постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 01.04.2022 № 105-па «Об установлении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава Тенькинского муниципального округа  Д. А. Ревутский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Тенькинского муниципального
округа Магаданской области
от 24.03.2023 № 112-па

Корректирующие коэффициенты (Кк), по видам функционального использования земель населенных пунктов

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транпорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
1	Земли под домами малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	Индивидуальная жилая застройка	2,51	1,91	2,55	2,17	2,55	1,61
		Малоэтажная застройка (вахтовые поселки золотодобывающих предприятий)	20,18	20,76	20,40	4,55	2,71	3,90
2.	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка	4,79	2,48	2,76	2,76	2,76	4,45
3.	Земли дачных и садоводческих объединений	Дачные и садоводческие товарищества	4,81	4,18	2,48	2,25	3,33	1,80
4.	Земли гаражей и автостоянок							
4.1.		Индивидуальные и кооперативные гаражи капитальной застройки, передвижные гаражи, прочие (хоз.постройки, контейнеры и т.д.), за исключением используемых для предпринимательской деятельности	12,08	9,52	5,64	5,64	15,65	15,65

№п/п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (K _к)					
			Усть-Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транспортный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой-Уруста
4.2.		Гаражи, автостоянки	21,44	9,52	5,64	5,64	16,67	15,65
5.	Земли под объектами торговли и иной коммерческой деятельности							
5.1.		Торговля в зданиях:						
5.1.1.		Торговля в капитальных зданиях (кроме аптек, указанных в строке 5.2.)	19,99	16,54	19,68	19,68	13,02	15,32
5.1.2.		Торговля во встроенных помещениях в многоквартирных жилых домах	19,99	16,54	19,68	19,68	13,02	15,32
5.2.		Аптеки	2,91	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
5.3.		Торгово-складская и складская деятельность, в том числе открытые площадки для хранения товаров, грузов, материалов, техники, авто-(мото) транспортными средствами и запасными частями к ним	13,88	11,49	8,42	8,42	7,66	9,57

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транпорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
5.4.		Торговля горюче- смазочными материалами, включая деятельность автозаправочных станций, нефтебаз	27,53	17,68	17,68	17,68	13,72	12,25
5.5.		Торговля на продовольственных, промтоварных сельскохозяйственных рынках	1,20	1,21	0,88	0,88	0,88	1,05
5.6.		Торговля во временных объектах:						
5.6.1.		Павильонах	1,85	1,97	1,45	1,45	1,39	1,62
5.6.2.		Киосках	1,85	1,97	1,45	1,45	1,39	1,62
5.6.3.		Мелкорозничная торговля (палатки, с автомашин, с использованием специализированного оборудования и иные средства организации торговли вне территории рынков, ярмарок, торговых баз)	3,22	3,25	3,25	3,25	3,25	2,90
5.7.		Прочая коммерческая деятельность	13,88	11,49	8,42	8,42	7,66	9,57

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транспорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
5.8.		Общественное питание в капитальных зданиях (рестораны, кафе, шашлычные бары, буфеты, закусочные)	4,54	4,62	3,13	3,65	3,65	4,31
5.9.		Общественное питание в столовых, кафе без продажи спиртных напитков	3,99	3,94	7,31	7,31	7,31	8,61
5.10.		Гостиничное хозяйство	4,26	4,19	3,97	3,97	3,70	3,43
5.11.		Бытовое обслуживание населения (дома быта, ателье всех видов профиля, пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани, киоски)	9,91	8,76	3,21	3,21	3,07	3,61
5.12.		Предприятия и организации, предоставляющие ритуальные услуги населению	4,26	4,54	3,21	3,21	2,94	3,74
5.13.		Услуги связи (здания и помещения, в которых организации предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи, пункты приема платежей сотовой связи)	18,76	15,80	11,64	11,64	11,64	13,70

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транспорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
5.14.		Рекламные конструкции	18,76	15,80	11,64	11,64	11,64	13,70
5.15.		Прочая некоммерческая деятельность, деятельность общественных объединений	3,06	2,73	2,01	2,01	2,01	2,37
6.	Земли организаций народного образования							
6.1.		Дошкольное и среднее образование (дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, лицеи, гимназии)	4,52	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74
6.2.		Дополнительное образование (музыкальные школы, школы искусств, хореографические, спортивные, художественные)	4,52	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74
6.3.		Высшее и среднее профессиональное образование (образовательные учреждения высшего и среднего специального образования)	4,52	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74
7.	Земли под промышленными объектами							
7.1.		Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транспорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
		отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;						
7.2.		Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, естественных и искусственно созданных водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.	12,40	9,74	8,45	12,39	12,39	9,23
7.3.		Производственные виды деятельности: коммерческие организации, базы, теплоэлектроцентрали, включая административные здания, склады, гаражи, используемые для производственной деятельности, предприятия горнодобывающей	18,32	20,89	13,57	13,57	11,34	18,34

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транпорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
		отрасли всех видов зданиях						
7.4.		Производство продуктов питания (здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения плодовоовощной продукции, предприятия по производству продуктов питания)	1,90	2,00	1,43	1,43	1,43	1,71
7.5.		Производство алкогольной продукции	39,23	32,47	32,47	32,47	32,47	32,47
7.6.		Транспортные предприятия (автобусные парки, места отстоя, таксопарки, грузовые автопарки, автопредприятия, за исключением гаражей, указанных в строке 4.2, автовокзалы, аэропорты)	6,45	9,02	5,36	5,36	5,36	5,36
7.7.		Предприятия морского транспорта, воздушного транспорта, трубопроводы, ВОЛС	1,73	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
7.8.		Коммунальное хозяйство (электростанции, станции подкачки, котельные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание жилых и нежилых объектов, инженерных коммуникаций)	8,81	4,89	5,11	7,55	2,18	5,02
7.9.		Полигоны, используемые для захоронения промышленных и бытовых отходов	3,58	3,71	2,97	2,97	2,97	2,97

№п/п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть-Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транспортный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой-Уруста
7.10.		Автосервис (станции технического обслуживания, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомобилей), автосалоны	13,28	12,05	12,05	12,42	12,23	12,31
7.11.		Прочие отрасли промышленности и обрабатывающие производства	8,44	9,52	10,30	10,48	9,52	9,60
8.	Земли под административно-управленческими объектами							
8.1.		Банки и иные кредитные организации, страховые организации, операции с недвижимым имуществом, деятельность в области права, бухгалтерского учета, аудита и туризма	4,34	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59
8.2.		Управленческие организации:						
8.2.1.		- отдельно стоящие: (офисы, административные здания)	5,11	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23
8.2.2.		- встроенные: офисы, помещения	2,63	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
8.3.		Культура (библиотеки, клубы, дома юношеского творчества, дворцы культуры, музеи, театры, творческие мастерские)	2,39	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транпорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
8.4.		Кинотеатры	2,39	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
8.5.		Дискоотеки, ночные, танцевальные клубы, центры развлечений, бильярдные, залы боулинга	6,32	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
9.	Земли под военными объектами	Временно предоставленные в аренду для нужд Министерства обороны российской Федерации	0,97	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения							
10.1.		Здравоохранение, медицинское обслуживание, социальное обеспечение, ветеринария	1,9	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
10.2.		Детские лагеря отдыха	0,58	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
10.3.		Санатории, турбазы, дома и базы отдыха	1,38	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транпорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
10.4.		Спортивные сооружения (спортивные комплексы, площадки, тренажерные залы, теннисные корты, стадионы, бассейны, автошколы, включая открытые тренировочные площадки, автодромы, спортивные базы)	2,82	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
11.	Земли сельскохозяйственн ого использования							
11.1.		Личное подсобное хозяйство	3,80	3,19	4,89	4,42	3,19	2,93
11.2.		Огороды	4,78	4,26	4,89	4,42	3,19	2,93
11.3.		Сельскохозяйственное производство, в том числе птицефабрики, тепличное производство, кроме предусмотренных строкой 7.4	14,84	20,59	12,28	12,28	12,28	12,28
11.4.		Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	8,82	7,68	4,54	4,07	6,28	3,30

№п/ п	Вид функционального использования земель	Объекты	Корректирующие коэффициенты (Кк)					
			Усть- Омчуг	Омчак	Им. Гастелло	Транпорт- ный	Мадаун	Кулу, Оротук, Мой- Уруста
11.5		Земельные участки сельскохозяйственного использования с удельным показателем кадастровой стоимости 0,09 руб./кв.м.	8,82	7,68	4,54	4,07	6,28	3,30
12.	Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, ремонта							
12.1.		для жилой застройки, в том числе малоэтажной, на период строительства	5,38	2,78	3,10	3,10	3,10	5,00
12.2.		зданий, строений и сооружений поврежденных или разрушенных в результате пожара или стихийных бедствий	5,38	2,78	3,10	3,10	3,10	5,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Тенькинского муниципального
округа Магаданской области
от 24.03.2023 № 112-па

Корректирующие коэффициенты (Кк), по видам функционального использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель других категорий, расположенных на межселенных территориях

№ п/п	Группы видов разрешенного использования	Корректирующий коэффициент (Кк)
1.	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности. Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	2,69
2.	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель	1,0
3.	Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики; Земельные участки для размещения железнодорожных путей; Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и	2,69

	автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений; Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса; Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей; Земельные участки береговой полосы; Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков; Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации.; Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи; Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, расположенные в кадастровых кварталах 49:06:000001 и 49:06:290001 и имеющие кадастровую стоимость в размере 3,31 рублей за 1 кв.м.	
4.	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств. Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	2,69

	реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта. Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта. Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.	
5.	Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий). Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов). Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие). Земли иного специального назначения.	2,69
6.	Земельные участки сельскохозяйственного использования расположенные на межселенных территориях	1,22