



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.07.2023 № 306-па
п. Усть-Омчуг

**Об утверждении Положения «О порядке и условиях
предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства
муниципальной преференции в форме предоставления в аренду
движимого муниципального имущества без торгов»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции форме предоставления в аренду движимого муниципального имущества без торгов».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского муниципального округа

Д. А. Ревутский

Приложение
Утверждено
постановлением администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 26.07.2023 № 306-па

Положение о порядке и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции в форме предоставления в аренду движимого муниципального имущества без торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определяет порядок и условия предоставления в аренду движимого муниципального имущества (далее – имущество) субъектам малого и среднего предпринимательства согласно муниципальной программе, предусматривающей мероприятия по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Тенькинском муниципальном округе Магаданской области.

1.2. Имущество предоставляется в аренду исключительно в целях, установленных муниципальной программой, предусматривающей мероприятия по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Тенькинском муниципальном округе Магаданской области (далее – муниципальная программа), с соблюдением требований, определенных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Арендодателем имущества является Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области (далее - Управление).

2. Условия и порядок рассмотрения заявления о предоставлении в аренду имущества

2.1. Заявление о предоставлении в аренду имущества (Приложение № 1) направляется в Управление с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

а) юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства;

б) указанная заявителем цель использования имущества соответствует цели, установленной муниципальной программой;

в) заявитель не имеет задолженности по арендной плате за имущество муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»;

г) имущество свободно от прав третьих лиц.

2.2. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего раздела, Управлением в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления заявителю направляется мотивированный письменный отказ в предоставлении имущества.

2.3. При удовлетворении заявления Управление направляет заявителю проект договора аренды, который подписывается заявителем в срок не позднее 5 рабочих дней с даты его получения. При неподписании договора аренды в указанный срок, заявитель считается отказавшимся от заключения договора.

3. Условия предоставления и использования имущества

3.1. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

3.2. Арендная плата составляет:

- в первый год аренды – 5 процентов от балансовой стоимости имущества;

- во второй год - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, определённой не ранее, чем за шесть месяцев до истечения первого года аренды имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- в третий год - 80 процентов от рыночной арендной платы, установленной во второй год аренды;

- в четвертый год и далее - 100 процентов от рыночной арендной платы, установленной во второй год аренды.

3.3. Целевое использование имущества, запрет передачи имущества в субаренду являются существенными условиями договора аренды, и в случае их нарушения Управление имеет право расторгнуть договор аренды.

4. Порядок предоставления имущества в аренду, субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок

4.1. По истечении срока действия договора аренды имущества заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Управление в пятидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

Приложение № 1

Заявление о заключении договора аренды

Приложение № 1
к Положению «О порядке и условиях предоставления
субъектам малого и среднего предпринимательства
муниципальной преференции в форме предоставления
в аренду движимого муниципального имущества
без торгов»

Руководителю управления
имущественных и земельных отношений
администрации Тенькинского муниципального округа
Магаданской области

от _____
(наименование заявителя)

(адрес места нахождения, регистрации)

Заявление о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды следующего имущества _____

_____ , в
порядке предоставления муниципальной преференции на срок
_____.

Целевое назначение имущества _____
_____.

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: _____
_____.

Приложение: _____
_____.

(перечень документов)
Даю согласие Управлению имущественных и земельных отношений администрации
Тенькинского муниципального округа Магаданской области на обработку своих
персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в
соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата «__» _____ г. _____ / _____
Подпись _____ Расшифровка _____

Заявление зарегистрировано: «__» _____ г.

_____ (подпись специалиста принявшего заявление)