



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023 № 731-па
п. Усть-Омчуг

**Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении
в собственность граждан, имеющих трех и более детей,
земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования «Тенькинский
муниципальный округ Магаданской области», а так же
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, Закона Магаданской области от 21.07.2011 № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области» с изменениями и дополнениями, постановления администрации Магаданской области от 18.08.2011 № 588-па «О мерах по реализации Закона Магаданской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области», Устава муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация

Тенькинского муниципального округа Магаданской области
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок о бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Тенькинского городского округа Магаданской области:

- от 16.11.2018 № 283-па «Об утверждении Порядка предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства и осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, огородничества, садоводства, животноводства или дачного строительства многодетным семьям, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет»;

- от 13.07.2020 № 183-па «О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 16 ноября 2018 года № 283-па «Об утверждении Порядка предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства и осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, огородничества, садоводства, животноводства или дачного

строительства многодетным семьям, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет»;

- от 9 марта 2022 г. № 71-па «О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 16 ноября 2018 года № 283-па «Об утверждении Порядка предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства и осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, огородничества, садоводства, животноводства или дачного строительства многодетным семьям, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского муниципального округа  Д. А. Ревутский

Приложение
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 27.11.2023 № 731-па

**Порядок
бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих
трех и более детей, земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования «Тенькинский
муниципальный округ Магаданской области», а так же земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, во исполнение Закона Магаданской области от 21.07.2011 № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области» (далее – Закон).

1.2. Предоставление земельных участков в собственность граждан, имеющих трех и более детей, на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Магаданской области управлением имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области (далее – Управление).

1.3. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в следующих случаях:

1) для осуществления индивидуального жилищного строительства;

- 2) для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд;
- 3) для ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) для осуществления животноводства;
- 5) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- 6) если на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности данных граждан (гражданина).

1.4. Земельные участки предоставляются:

- для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, под индивидуальными жилыми домами, находящимися в собственности данных граждан (гражданина), расположенные в границах населенных пунктов муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»;
- для дачного строительства, садоводства и огородничества, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, животноводства, расположенные в границах населенных пунктов или на межселенной территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области».

1.5. Земельные участки предоставляются гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет, (за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом 7 части второй статьи 1 Закона).

1.6. Для осуществления индивидуального жилищного и дачного строительства гражданам предоставляются в собственность земельные участки, в отношении которых проведены кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет, определено разрешенное использование земельных участков, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.7. Граждане, состоящие на учете, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, свободного от прав третьих

лиц, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности данных граждан (гражданина).

Предоставление земельного участка в указанном случае осуществляется во внеочередном порядке по заявлению гражданина при представлении правоустанавливающего документа на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Управление самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг документы, подтверждающие, что гражданин владеет на праве собственности индивидуальным жилым домом, земельный участок под которым может быть предоставлен ему в собственность бесплатно.

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом зонирования территории, а также требований градостроительного и земельного законодательства.

2. Перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

2.1. Земельные участки, в соответствии с настоящим Порядком, бесплатно предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность из Перечней земельных участков, сформированных для этих целей. Перечни земельных участков составляются в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией и законодательством Российской Федерации и Магаданской области.

2.2. Перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям (далее - Перечни), формируются и утверждаются отдельно в соответствии с видами их

использования и с учетом потребности, определяемой исходя из количества граждан, имеющих право на получение данных земельных участков.

2.3. Перечни утверждаются постановлением Администрации и подлежат официальному опубликованию, в порядке, установленном законодательством для официального опубликования нормативных правовых актов и размещаются на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admtenka.ru/>) (далее - сайт Администрации).

3. Порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность многодетным семьям

3.1. Со дня официального опубликования Перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, граждане, состоящие на учете, считаются надлежаще уведомленными о наличии свободных земельных участков.

3.2. Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень земельных участков, утвержденный органом местного самоуправления, подает согласие на предоставление земельного участка (далее - Согласие) в Управление в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования перечня земельных участков.

Согласие может подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень земельных участков.

Форма согласия приведена в приложении к настоящему Порядку.

3.3. Согласие выражается в письменной форме и предоставляется в орган местного самоуправления не позднее дня начала процедуры выбора земельных участков. Гражданин может выразить предварительное согласие в устной форме (по телефону) либо в форме электронного документа.

3.4. Организацию приема предварительных согласий обеспечивает Управление посредством телефонной связи и электронного документооборота. Письменное согласие подлежит регистрации в день его подачи в Управление.

3.5. В течение 40 календарных дней со дня официального опубликования Перечня Управлением формируются списки граждан, от которых поступили согласия (в том числе предварительные согласия).

3.6. Управление в день получения письменного согласия уведомляет гражданина о времени и месте проведения процедуры выбора земельных участков в письменной форме, либо по телефону, а также посредством размещения объявления в районной газете «Тенька» и на сайте администрации, проинформировав о том, что в случае его неявки в назначенное время гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка. Уполномоченное должностное лицо составляет служебную записку об уведомлении.

3.7. Проведение процедуры выбора земельных участков осуществляется в течение 20 календарных дней со дня, следующего за днем окончания формирования списков граждан, выразивших согласие на предоставление земельных участков по каждому заявленному виду использования отдельно.

3.8. Выбор земельного участка осуществляется на основе сведений из Единого государственного реестра недвижимости, который содержит основные сведения о земельных участках (кадастровые номера, местоположение, площадь, категорию земель и разрешенное использование земельных участков, описание границ земельных участков или их отдельных частей, экономические характеристики, качественные характеристики, например показатели плодородия земель для отдельных категорий), а также с учетом экологических, градостроительных (в городах и других поселениях) и иных условий использования соответствующей территории.

3.9. В назначенное время (день) процедура выбора по каждому земельному участку проходит отдельно. Вся процедура выбора земельных участков ведется под протокол, в который заносится:

- а) кадастровый номер земельного участка, краткая характеристика.
- б) фамилия, имя, отчество (при наличии) присутствующих граждан, выразивших согласие на получение данного земельного участка.
- в) обсуждение предложенного участка.
- г) принятое решение о предоставлении земельного участка с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) гражданина.

3.10. В случае если на один и тот же земельный участок претендуют два и более гражданина, такой земельный участок предоставляется Управлением гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем другие заявители уведомляются в течение трех рабочих дней со дня принятия Управлением решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей.

3.11. В случае если от гражданина письменное согласие в срок, указанный в пункте 3.2. настоящего Порядка, не поступило, а также в случае его неявки на процедуру выбора земельных участков, гражданин считается отказавшимся от предложенных земельных участков, что не лишает его права на получение земельного участка после завершения текущей процедуры выбора земельных участков.

3.12. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка принимается Управлением в форме распоряжения в течение 10 календарных дней со дня окончания процедуры выбора земельного участка и оформления окончательного (письменного) согласия (заявления) гражданина на предоставление конкретного земельного участка.

3.13. По истечении срока, указанного в пункте 3.12. настоящего Порядка, Администрация в течение 10 календарных дней утверждает перечень земельных участков из числа нераспределенных, а также вновь

сформированных земельных участков, который подлежит опубликованию на сайте Администрации.

3.14. Если от гражданина поступило согласие по истечении 30 календарных дней со дня официального опубликования перечня земельных участков, оно подлежит рассмотрению после завершения текущей процедуры выбора с учетом положений настоящего Порядка.

3.16. Не позднее 7 рабочих дней с даты подписания договора, Управление направляет в Министерство труда и социальной политики Магаданской области копию Распоряжения о передаче земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку предоставления

Главе Тенькинского
муниципального округа
Д. А. Ревутскому

от _____

Проживающего _____

Телефон _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Я, _____
(Ф.И.О. представителя или члена многодетной семьи)

заявляю о **согласии** на предоставление в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Магаданской области от 21 июля 2011 г. № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области», земельного участка

площадью _____ по адресу _____

для целей _____

Кадастровый № зем. участка _____ 49:06: _____

ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ

ИНН _____ СНИЛС _____

дата рождения _____ место _____

паспорт _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, а также то, что до момента настоящего обращения я не реализовал(а) свое право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка в соответствии с Законом Магаданской области от 21.07.2011 № 1419-ОЗ.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных мною моих персональных данных.

К заявлению прилагаются:

1. Копия паспорта гражданина РФ.....
2. Копия...доверенности... (для представителя)
3. Копия.....

Подпись _____ (_____)

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

дата _____ 20 ____ г.

(дата заполнения заявления)

.....
(дата поступления, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)