



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.06.2024 № 276-па  
п. Усть-Омчуг

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Тенькинского городского округа Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», заключением о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» от 25.06.2024 г. администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в карту градостроительного зонирования - территориальные зоны Тенькинского городского округа, поселок Усть-Омчуг, Приложение № 3 к Правилам землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденным постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 12.12.2022 г. № 423-па, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым

номером 49:06:030004:91, расположенного по ул. Комсомольская, д. 33 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:256, расположенного по ул. Победы, в пос. Усть-Омчуг, включая не разграниченные земельные участки расположенные с северо-востока и северо-запада от данного земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изменить территориальную зону многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2288, расположенного по ул. Горняцкая, д. 37 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изменить территориальную зону многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2292, расположенного по ул. Горняцкая, д. 41 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изменить территориальную зону многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:1821, расположенного по ул. Горняцкая, д. 41 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6. Изменить территориальную зону многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2289, расположенного по ул. Горняцкая, д. 41 в пос. Усть-Омчуг, включая часть неразграниченного участка

примыкающего с юго-запада к данному земельному участку. согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.7. Изменить территориальную зону инженерной инфраструктуры И на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:187, расположенного по ул. Победы, д. 8 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

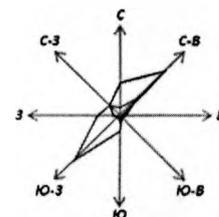
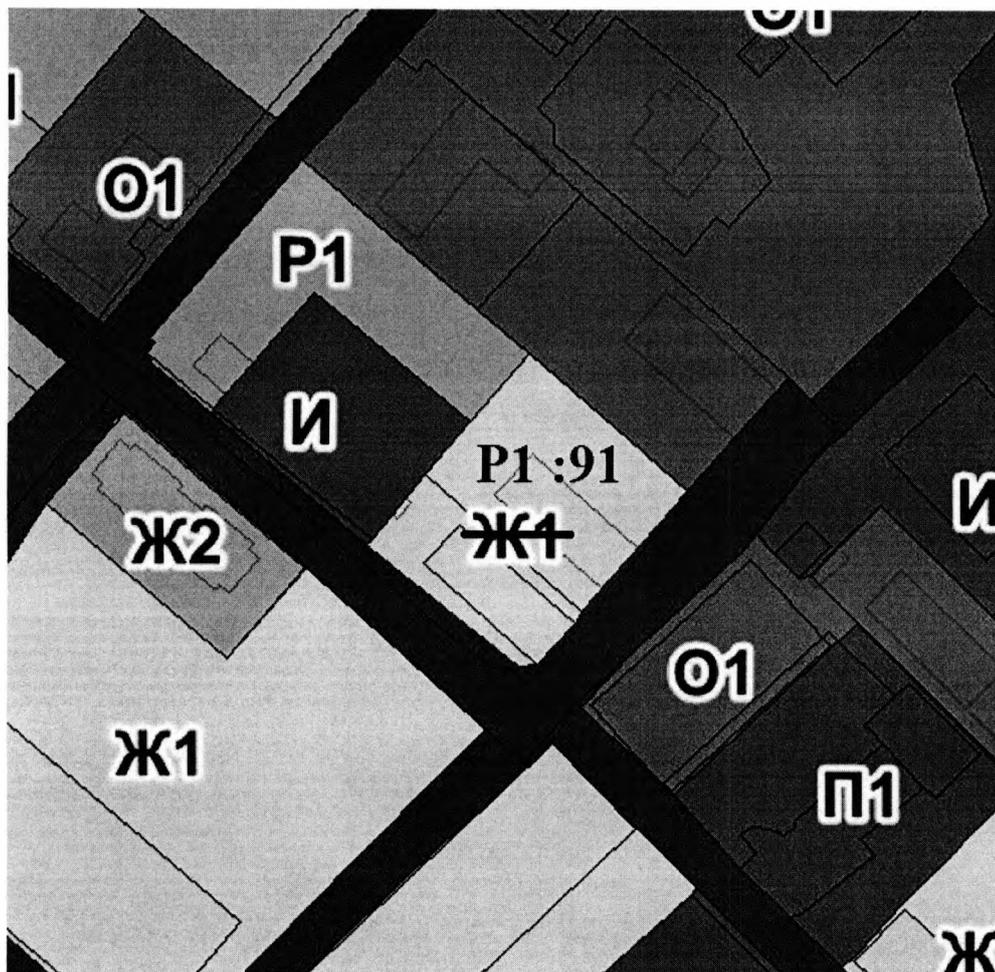
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского муниципального округа  Д. А. Ревутский

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Тенькинского муниципального округа  
Магаданской области  
от 26.06.2024 № 276-па

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

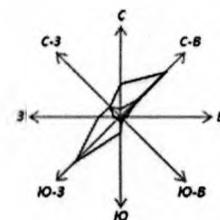
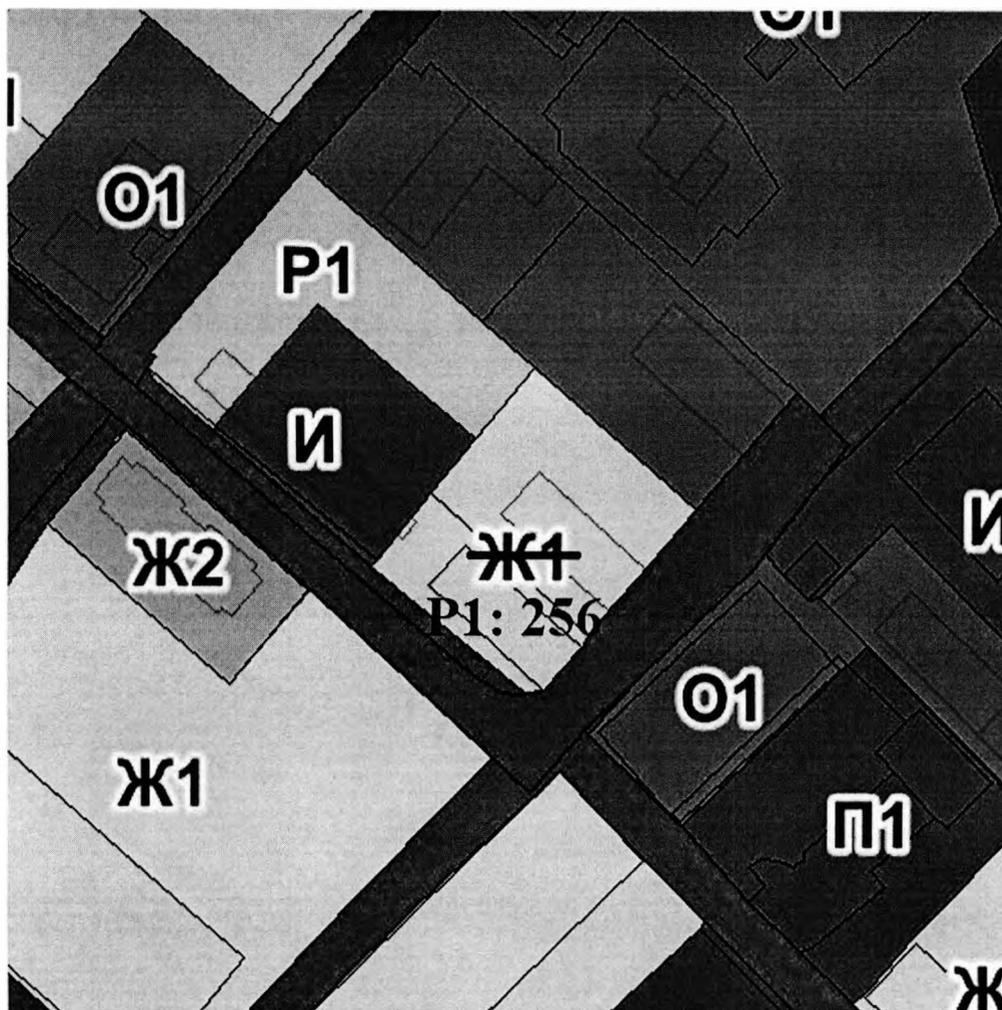
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая миксардней) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Ж1** **Р1** - граница изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:91, расположенного по ул. Комсомольская, д. 33 в пос. Усть-Омчуг.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Тенькинского муниципального округа  
Магаданской области  
от 26.06.2024 № 276-па

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

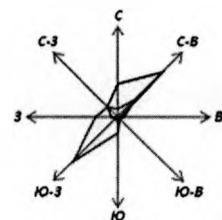
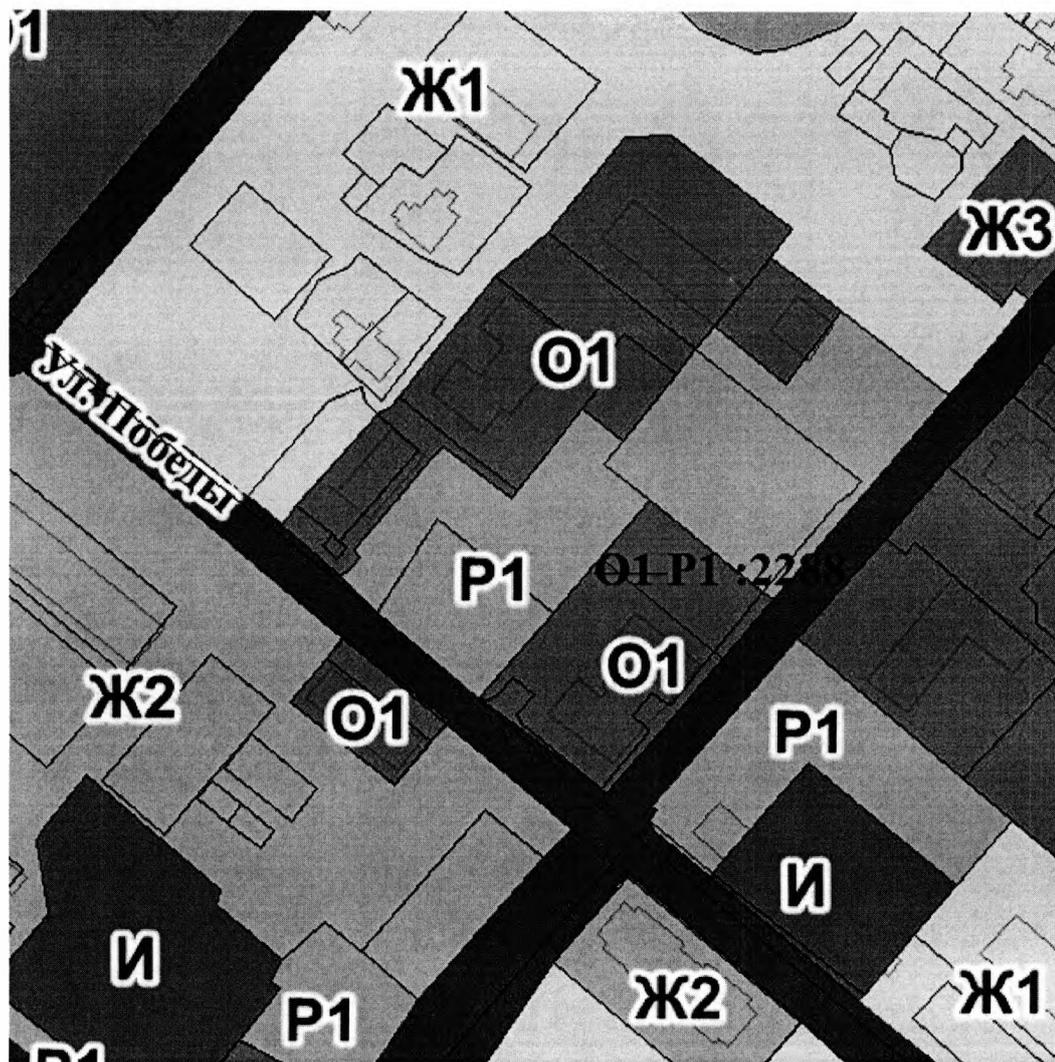
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Ж1 Р1** - граница изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:256, расположенного по ул. Победы, в пос. Усть-Омчуг, включая не разграниченные земельные участки расположенные с северо-востока и северо-запада от данного земельного участка.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Тенькинского муниципального округа  
Магаданской области  
от 26.06.2024 № 276-па

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

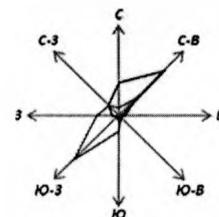
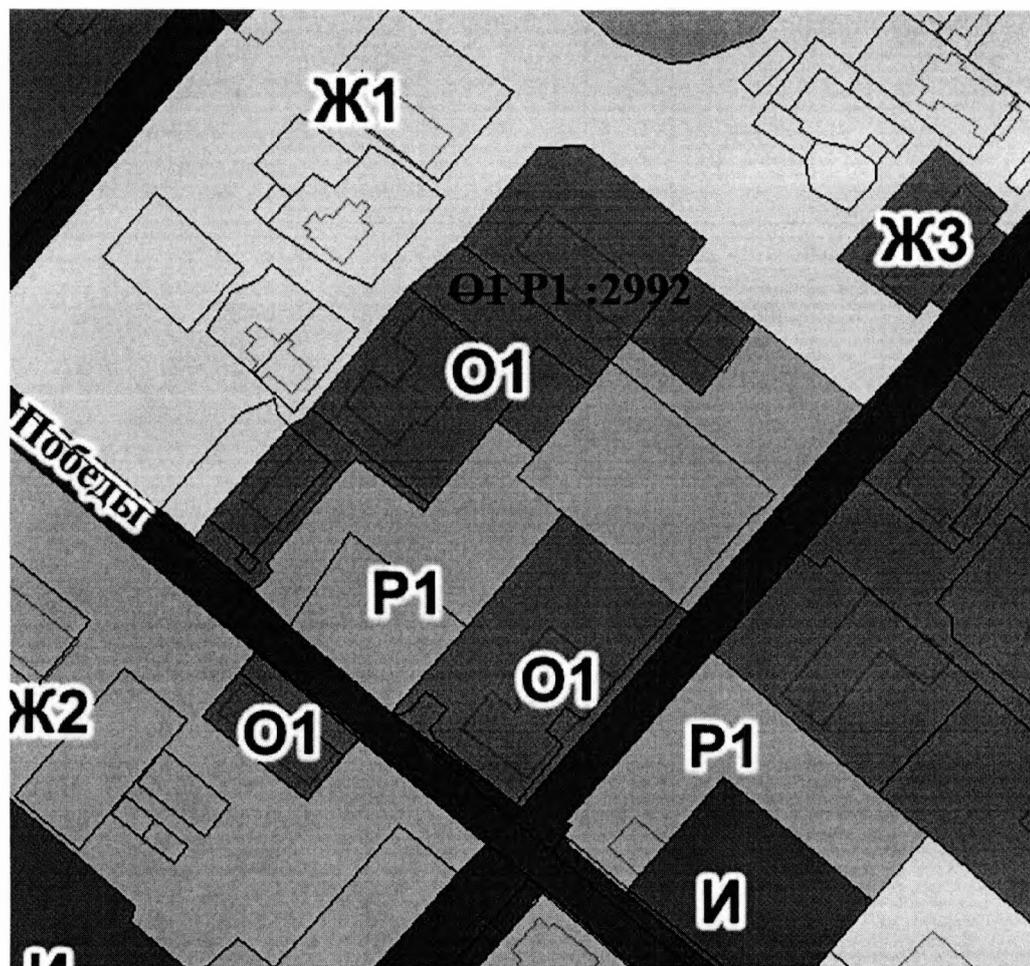
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**О1 П1** - граница изменения территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2288, расположенного по ул. Горняцкая, д. 37 в пос. Усть-Омчуг.

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Тенькинского муниципального округа  
Магаданской области  
от 26.06.2024 № 276-па

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

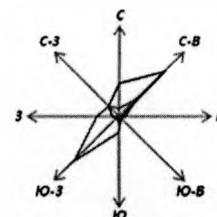
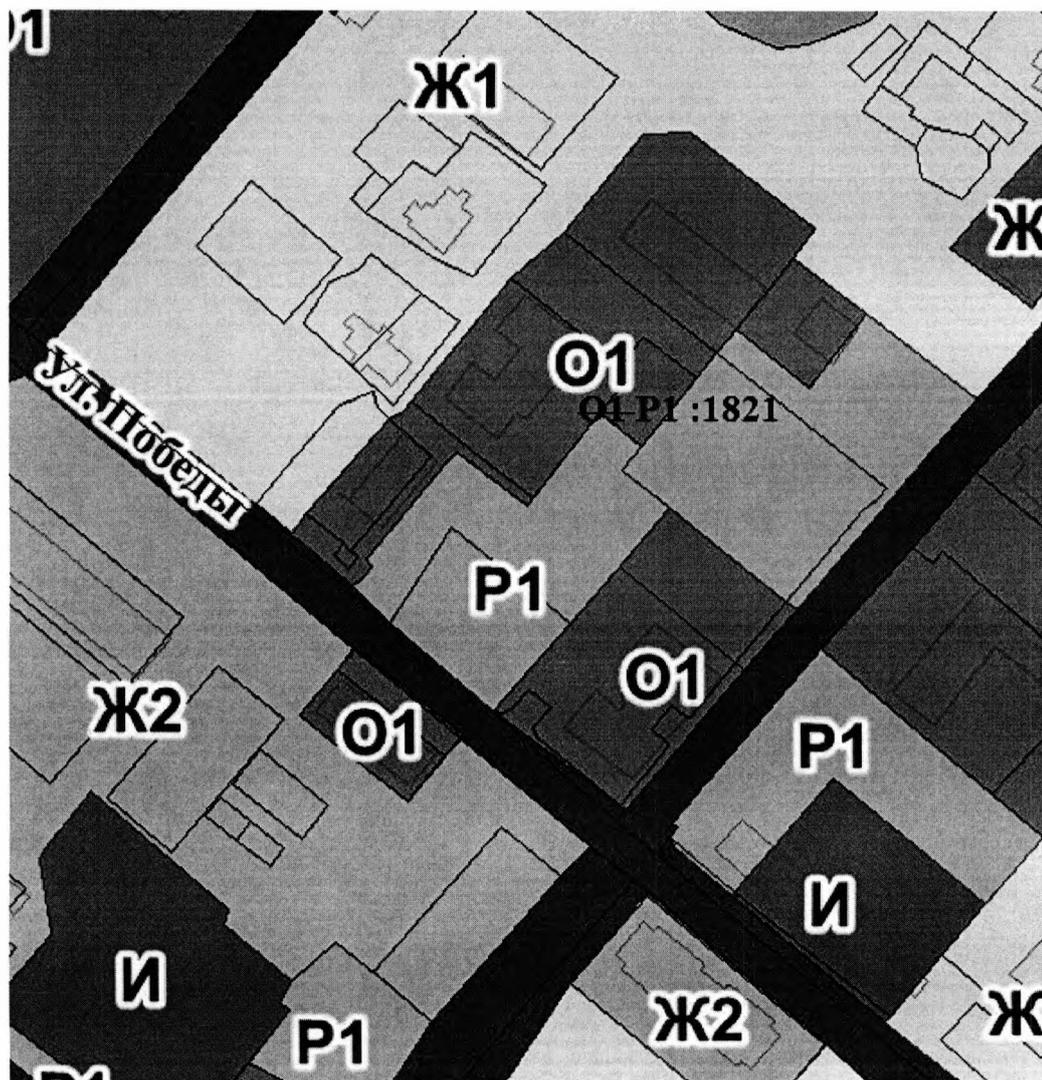
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- ▨ зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- ▩ многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- ▧ зона специализированной общественной застройки (О2)
- ▤ зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- ▨ зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- ▨ зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**О1 Р1** - граница изменения территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2292, расположенного по ул. Горняцкая, д. 41 в пос. Усть-Омчуг.

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
Тенькинского муниципального округа  
Магаданской области  
от 26.06.2024 № 276-па

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

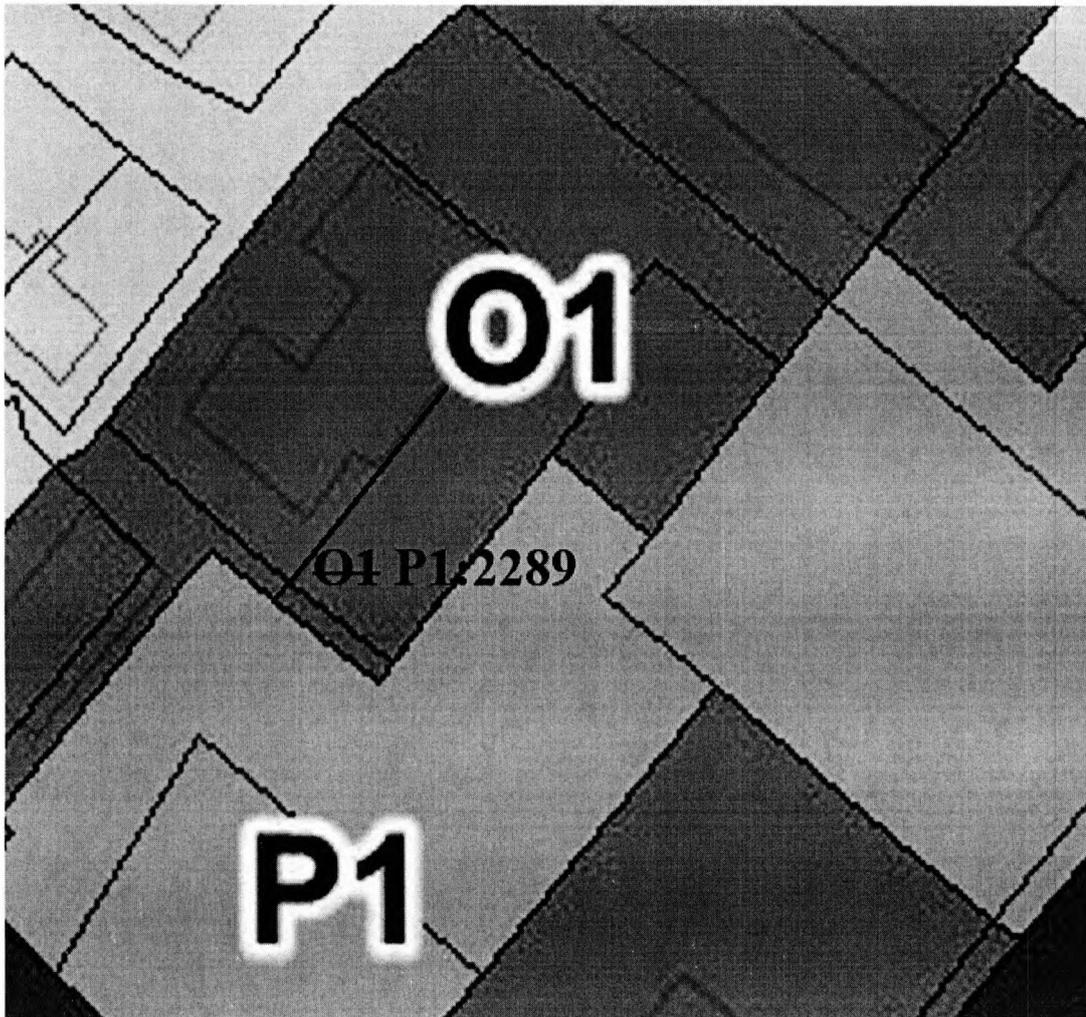
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**О1 Р1** - граница изменения территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:1821, расположенного по ул. Горняцкая, д. 41 в пос. Усть-Омчуг.

Приложение № 6  
к постановлению администрации  
Тенькинского муниципального округа  
Магаданской области  
от 26.06.2024 № 276-па

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

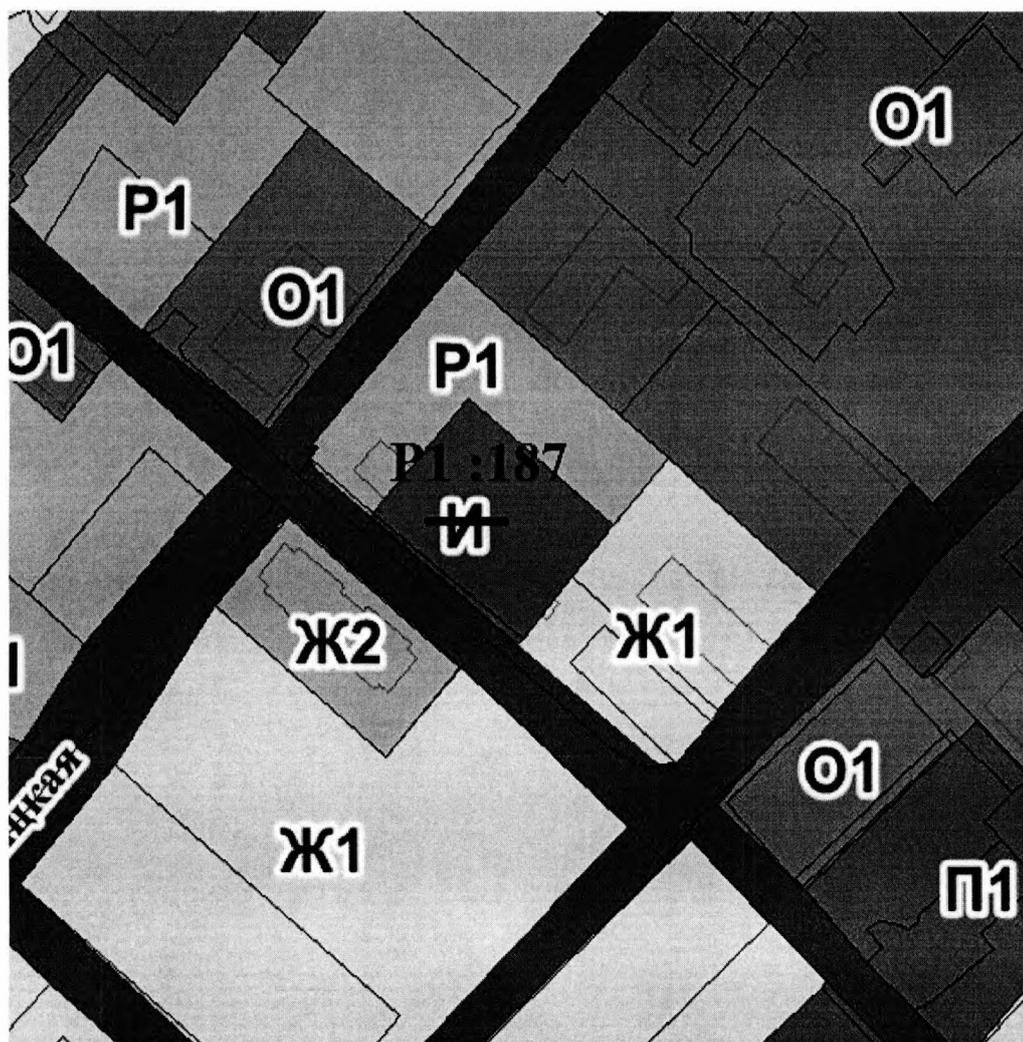
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- ▨ зона специализированной общественной застройки
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**O1 P1** - граница изменения территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона O1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) P1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2289, расположенного по ул. Горняцкая, д. 41 в пос. Усть-Омчуг, включая часть неразграниченного участка примыкающего с юго-запада к данному земельному участку.

Приложение № 7  
к постановлению администрации  
Тенькинского муниципального округа  
Магаданской области  
от 26.06.2024 № 276-па

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**И Р1** - граница изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры И на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:187, расположенного по ул. Победы, д. 8 в пос. Усть-Омчуг.