



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.07.2024 № 307-па
п. Усть-Омчуг

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
Тенькинского городского округа Магаданской области**

В целях обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области утверждённые постановлением № 432-па от 12.12.2024 года, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», решением Собраний представителей Тенькинского муниципального округа Магаданской области «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области».

2. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» на 20 августа 2024 года в 15 часов 00 минут в зале заседаний администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по адресу: пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, кабинет 18.

3. Проект постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» разместить на официальном сайте муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» по адресу: <http://admtenka.ru/>, в разделе ЖКХ, инфраструктура, среда проживания в подразделе Градостроительство и землепользование.

4. Экспозиции демонстрационных материалов к проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» разместить на стенде у кабинета № 2 здания администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по адресу: пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37.

5. Установить, что предложения по проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» принимаются в письменной форме до 19 августа 2024 года по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб. № 2 или по электронной почте: arh_tenka@rambler.ru.

6. Возложить обязанности по подготовке и проведению публичных

слушаний на сектор архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

7. В срок не позднее 10 дней после окончания проведения публичных слушаний опубликовать в муниципальных средствах массовой информации заключение по результатам публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Тенькинского муниципального округа  Д. А. Ревутский

Приложение
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 31.07.2024 № 307-па

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____
п. Усть-Омчуг

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Тенькинского городского округа Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в карту градостроительного зонирования - территориальные зоны Тенькинского городского округа, поселок Усть-Омчуг, Приложение № 3 к Правилам землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденным постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 12.12.2022 г. № 423-па, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону с «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П1)» на «Зона рекреационного назначения (Р2)» в границах земельного участка с кадастровым номером

49:06:030007:249, расположенного по адресу: Магаданская обл., пос. Усть-Омчуг, ул. Приисковая, для последующего формирования планируемого земельного участка согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Дополнить пп.1 п.1 ст. 52 части III Правил землепользования и застройки Тенькинского муниципального округа Магаданской области основным видом использования «Оборудованные площадки для занятия спортом» (5.1.4.).

1.3. Изменить территориальную зону с «Зона рекреационного значения (Р2)» на «Зону инженерной инфраструктуры (И)» в границах земельного участка с кадастровым номером 49:06:030001:1327, расположенного по адресу: Магаданской обл., пос. Усть-Омчуг, ул. Сельская, вид разрешенного использования: под гаражи, для последующего формирования планируемого земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Изменить территориальную зону с «Зона рекреационного назначения (Р1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в границах земельного участка с кадастровым номером 49:06:020101:183, расположенного по адресу: Магаданской обл, пос. Омчак, ул. Центральная и Транспортная, вид разрешенного использования: под индивидуальную жилую застройку, для последующего формирования планируемого земельного участка согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

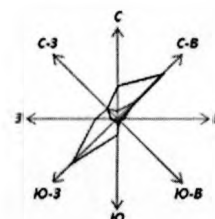
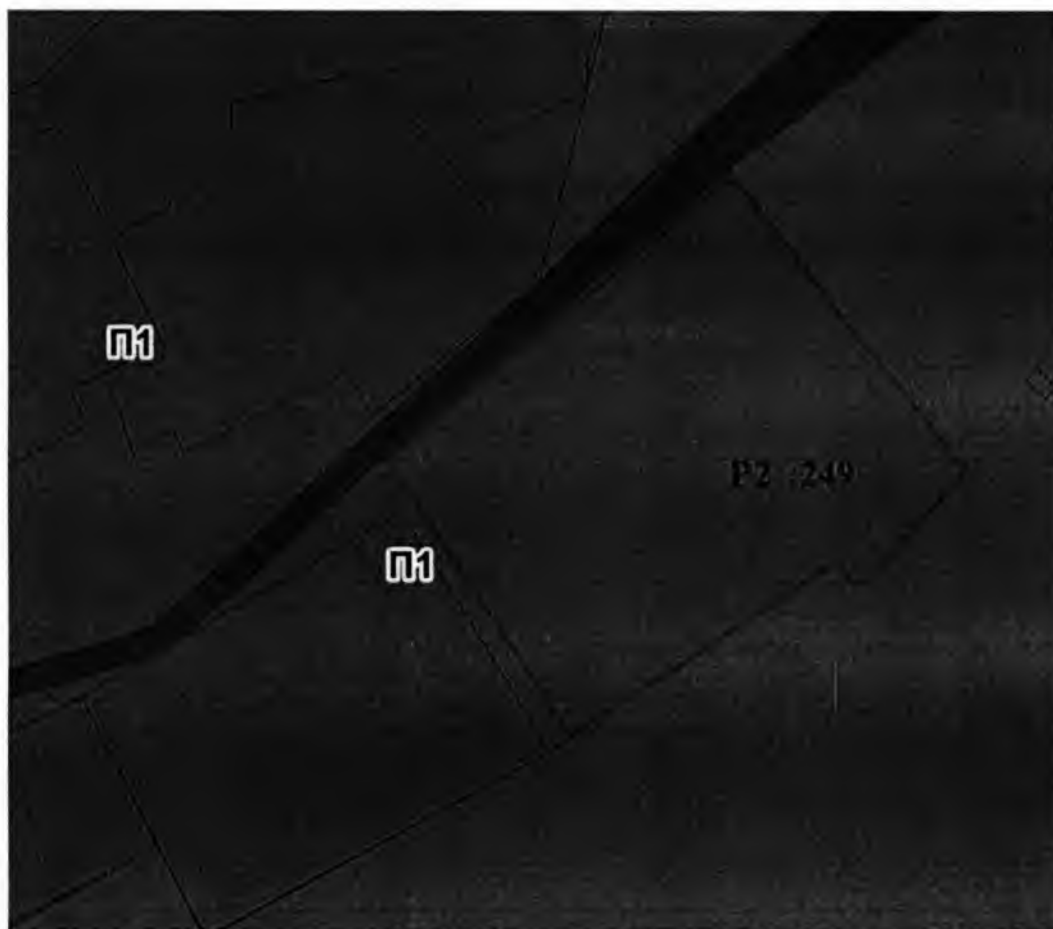
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского муниципального округа

Д.А. Ревутский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

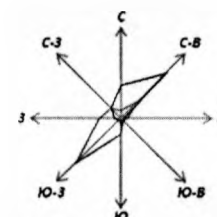
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- multifunctional public-business zone (O1)
- zone of specialized public housing (O2)
- zone of cemeteries and crematoriums (Cn1)
- production zone (П1)
- zone of engineering infrastructure (И)
- zone of transport infrastructure (Т)
- zone associated with objects of agricultural designation (Cх2)
- zone of green spaces for common use (parks, squares, boulevards, avenues) (P1)
- zone of forest parks (P2)
- surface water objects

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

П1 Р2 - граница изменения территориальной зоны (выделена красным) — производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур П1 на зону рекреационного назначения Р2 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030007:249, расположенного по адресу Магаданская обл., пос. Усть-Омчуг, ул. Приисковая.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

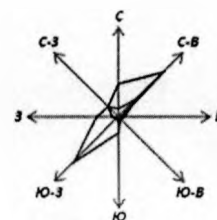
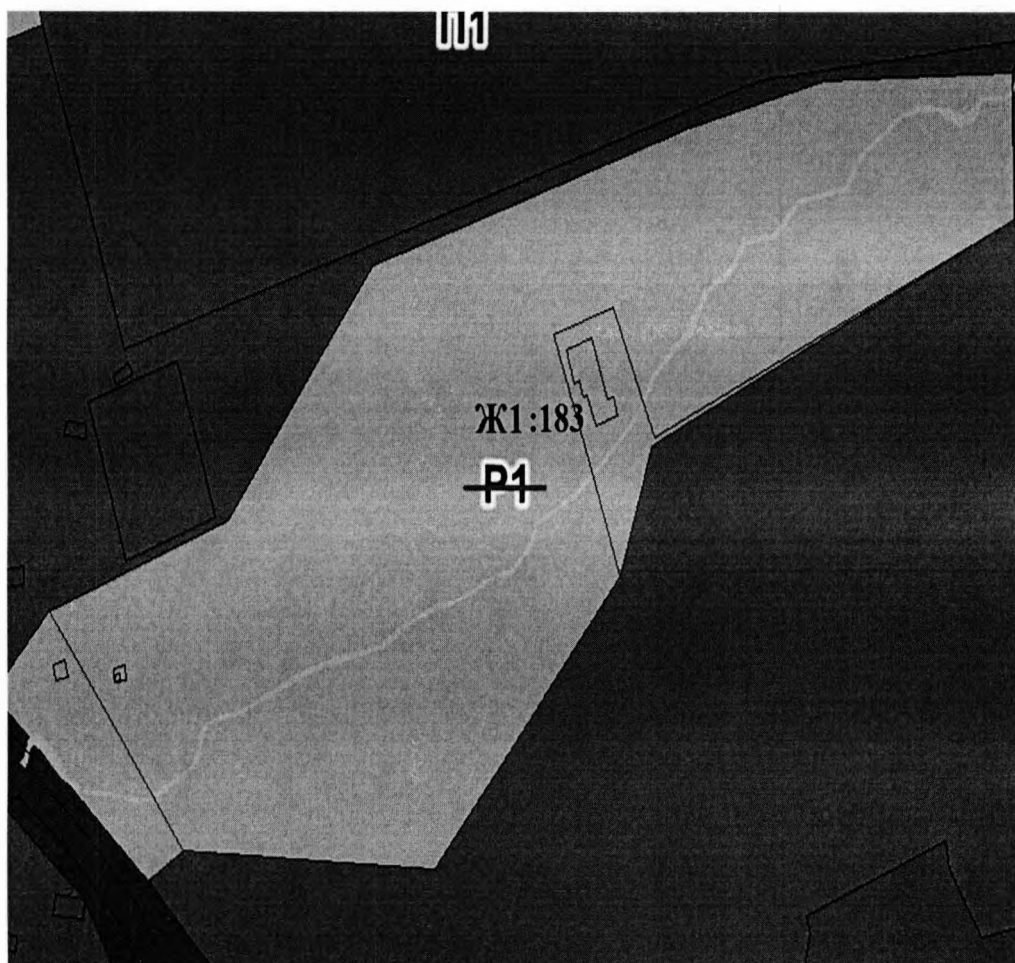
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Р2 И - граница изменения территориальной зоны – зоны рекреационного назначения Р2 на зону инженерной инфраструктуры И для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030001:1327, расположенного по адресу Магаданская обл., пос. Усть-Омчуг, ул. Сельская.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования
-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Усть-Омчуг



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Р1 Ж1 - граница изменения территориальной зоны – зоны рекреационного назначения Р1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:020101:183, расположенного по адресу Магаданская обл., пос. Омчак, ул. Центральная, Транспортная.