



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.02.2024 № 89-па  
п. Усть-Омчуг

**О принятии решения на разработку документации по проекту планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения площадного объекта «Внедрение традиционного флотационного обогащения на НЗИФ»**

Рассмотрев обращение АО «Полнос Магадан» от 13.02.2024 № 11-05/334/ПМ, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Акционерному обществу «Полнос Магадан» осуществить разработку документации по проекту планировки территории, содержащий проект

межевания территории для размещения площадного объекта «Внедрение традиционного флотационного обогащения на НЗИФ».

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по проекту планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения площадного объекта «Внедрение традиционного флотационного обогащения на НЗИФ».

3. По окончании работ по разработке документации по проекту планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения площадного объекта «Внедрение традиционного флотационного обогащения на НЗИФ», предоставить подготовленную документацию в администрацию Тенькинского муниципального округа Магаданской области для утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Тенькинского муниципального округа  Д. А. Ревутский

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Тенькинского муниципального округа  
Магаданской области  
от 19.02.2024 № 89-па

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ПЛОЩАДНОГО ОБЪЕКТА «ВНЕДРЕНИЕ ТРАДИЦИОННОГО  
ФЛОТАЦИОННОГО ОБОГАЩЕНИЯ НА НЗИФ»

|   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Состав разрабатываемой документации по планировке территории   | 1. Проект планировки территории<br>2. Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | Объект разработки документации по планировке территории        | Внедрение традиционного флотационного обогащения на НЗИФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Расположение проектируемой территории                          | РФ, Магаданская область, Тенькинский район, Тенькинское лесничество, Кулинское участковое лесничество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Основание для подготовки документации по планировке территории | Решение (постановление) уполномоченного органа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Заказчик                                                       | Акционерное общество «Полюс Магадан»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6 | Исполнитель                                                    | ИП Шишонов Э.В.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | Источник финансирования                                        | Собственные средства Заказчика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8 | Правовая и нормативная база                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации</li> <li>- Положение «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</li> <li>- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 №П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации</li> <li>Уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или</li> </ul> |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   | <p>предоставляемых в соответствии с частями 1,3 -13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре » (в действующей редакции) ;</p> <p>- «ГОСТ Р 55201-2012. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;</p> <p>-«СП 165.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП2.07.01.89*»;</p> <p>-«СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»</p> <p>(утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 №705/пр.);</p> |
| 9  | Цель работы                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>- Установление границ территории общего пользования (при необходимости);</li> <li>- Установление красных линий (при необходимости);</li> <li>- Определение зоны планируемого размещения объекта и контура объекта;</li> <li>- Границы нормативной ЗОУИТ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность исходных данных;</li> <li>2. Сбор исходных данных Подрядчик осуществляет самостоятельно;</li> <li>3. Размещение инженерных сетей в границах проектируемого участка предусмотреть, руководствуясь техническими условиями;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                 | 4. Материалы разрабатываемой проектной документации по объекту подготовки ДПТ предоставляются Заказчиком;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Требования к составу и содержанию работ         | <p>Состав и содержание материалов выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> </ul> <p>Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания, предназначенного для размещения объекта выполнить в масштабе 1:1000-1:50000;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема расположения объекта в структуре региона и муниципального образования;</li> <li>- Схема планировочного решения территории;</li> <li>- Схема санитарно-защитных зон;</li> <li>- Схема внутриплощадочных сетей и организации движения транспортом;</li> <li>- Материалы для проведения публичных слушаний</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | Порядок и последовательность разработки Проекта | <p>Этапы разработки документации по планировке территории:</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>Сбор в полном объеме исходных данных Подрядчиком.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, в системе координат принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Подрядчиком.</p> <p>Проверка материалов Заказчиком.</p> <p>Согласование проекта планировки территории с соответствующими заинтересованными организациями и уполномоченными органами Подрядчиком.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>Доработка проекта планировки Подрядчиком. Поступившие замечания и предложения Подрядчик учитывает, корректирует проект или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Проверка материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории Заказчиком.</p> <p>3. Третий этап:</p> <p>Согласование проекта планировки территории и проекта межевания с уполномоченными органами</p> |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          | Подрядчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | Результаты выполнения работ и отчетность | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Все материалы представляются на бумажном и электронном носителях, на русском языке.</li> <li>- Проект планировки территории и проект межевания территории – 4 экз. на бумажном носителе и на 6 (шести) электронных носителях (DVD-диск) в формате DOC/DOCX и PDF;</li> <li>- Графические материалы документации по планировке территории выполняются: в растровом виде в одном из форматов PDF; в векторном формате DWG, форматах геоинформационной системы Mapinfo или ArcGIS.</li> </ul> |

Приложение № 1  
к техническому заданию на  
подготовку проекта планировки  
территории, содержащего проект  
межевания для размещения  
площадного объекта «Внедрение  
традиционного флотационного  
обогащения на НЗИФ»

**Перечень нормативных документов,  
обязательных к применению при выполнении работ**

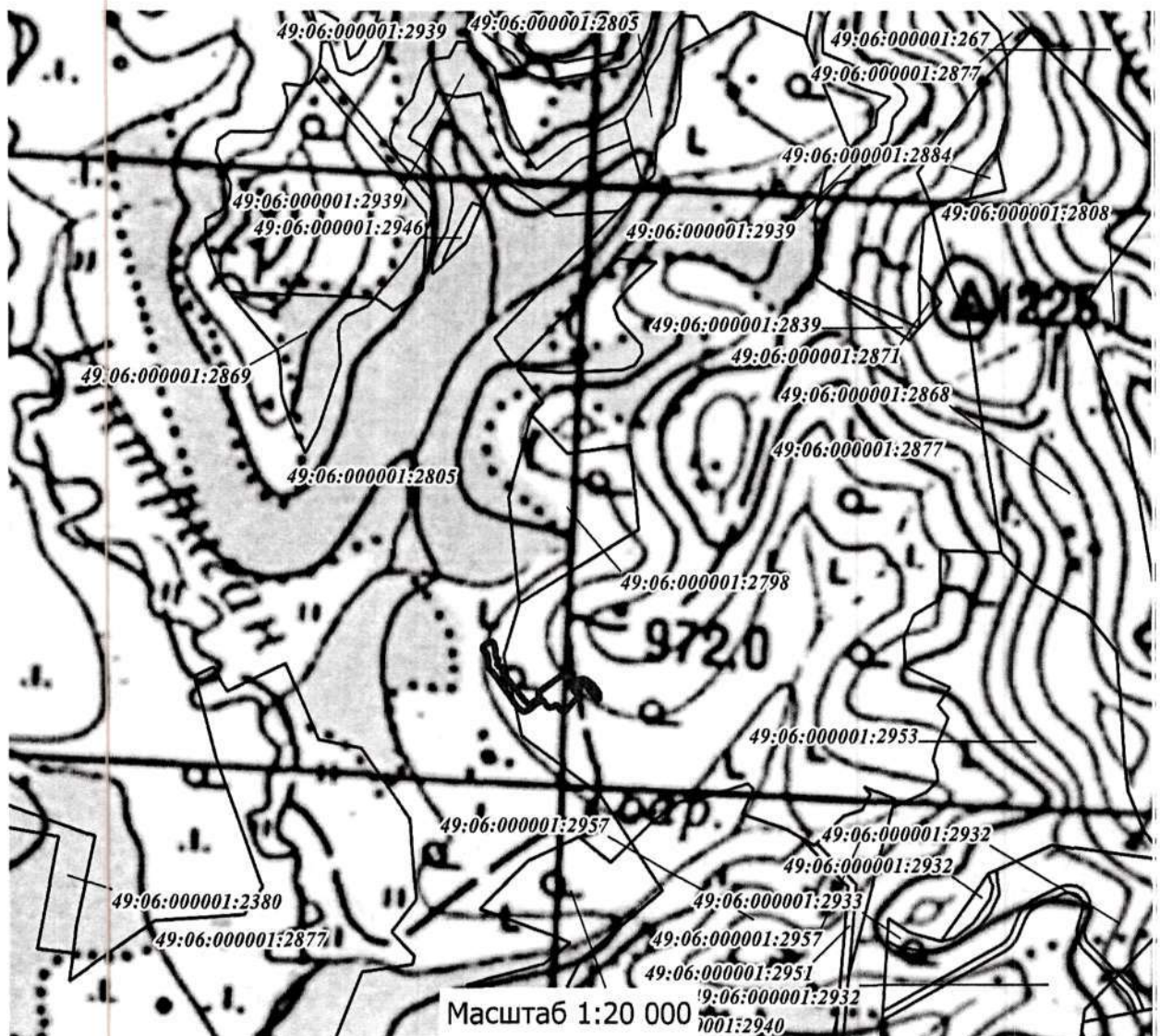
Федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ, а также законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности; законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, технические регламенты (в части мероприятий по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности), земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, государственные стратегии (программы), государственные стратегии (программы) социально-экономического развития, приоритетные национальные проекты, нормативно-технические документы Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности, в том числе (основные):

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».
9. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
10. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
13. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
15. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

16. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
17. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
18. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
19. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
20. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
21. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
22. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
23. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
24. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
25. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».
27. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
28. Положение «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
29. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
30. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности.

Приложение № 2  
к техническому заданию на  
подготовку проекта планировки  
территории, содержащего проект  
межевания территории для  
размещения площадного объекта  
«Внедрение традиционного  
флотационного обогащения на НЗИФ»

**Схема планируемого размещения площадного объекта<sup>1</sup>  
«Внедрение традиционного флотационного обогащения на НЗИФ»**



**Условные обозначения:**

- зона планируемого размещения объекта
- границы земельных (лесных) участков по сведениям ЕГРН

<sup>1</sup> Границы планируемого размещения объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории