НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В ТЕНЬКИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Налоговые ставки для определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,05 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=9219) Налогового кодекса в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=11468) Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов в налогообложения.

Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц членов многодетных малоимущих семей, у которых среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленного в Магаданской области, имеющих в своем составе трех и более рожденных (усыновленных, взятых под опеку (попечение) детей, воспитывающих их до 18 лет, а по достижению старшим ребенком 18 лет до окончания его обучения в общеобразовательной организации.

Налоговая льгота на имущество физических лиц, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Документами, подтверждающими право на предоставление налоговой льготы по уплате на имущество физических лиц, являются:

- решение о признании семьи малоимущей;

- единое по Магаданской области удостоверение установленного образца, которое выдается родителям многодетной семьи организацией социальной поддержки и социального обслуживания Магаданской области по месту жительства семьи;

- справка из общеобразовательной организации, подтверждающая обучение.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.