ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, НАЛОГОВАЯ СТАВКА

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ТЕНЬКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования "Тенькинский муниципальный округ Магаданской области" в размере:

1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых аэродромами и посадочными площадками, используемыми для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов в целях перевозки пассажиров и багажа по регулярным маршрутам в соответствии с регулярным расписанием.

2. 1,5 процента кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Освобождаются от налогообложения юридические и физические лица в соответствии со [статьей 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=1399) Налогового Кодекса, а также организации и физические лица, которым устанавливаются льготы на основании [абзаца 2 пункта 2 статьи 387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=20558) Налогового Кодекса:

- организации в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

- органы местного самоуправления муниципального образования "Тенькинский муниципальный округ Магаданской области", а также учреждения, созданные ими в отношении земельных участков, служащих для выполнения возложенных на эти органы и учреждения функций, за исключением муниципальных организаций, осуществляющих розничную торговлю и геологоразведочные работы, добычу руд и песков драгоценных металлов;

- муниципальные учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, социального обслуживания, детские оздоровительные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования "Тенькинский муниципальный округ Магаданской области";

- муниципальные организации в отношении земельных участков, занятых объектами, служащими для удовлетворения нужд муниципального образования "Тенькинский муниципальный округ Магаданской области" и не подлежащими приватизации: полигоны для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов, кладбища, бомбоубежища, центральные тепловые пункты, тепломагистрали, котельные, питьевые и технические водозаборные сооружения и сооружения закрытого типа (водохранилища), водоводы поселковых назначений, очистные сооружения, канализации с подводящими и отводящими магистральными коллекторами;

- организации и физические лица в отношении земельных участков, занятых объектами аэродрома в первые пять лет создания;

- неработающие пенсионеры, ветераны Великой Отечественной войны;

- семьи, имеющие трех и более детей, при передаче им в собственность земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, для ведения садоводства и огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства, для осуществления животноводства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- физические лица, призванные на военную службу по мобилизации или поступившие на военную службу по контракту, либо заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации).