Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о необходимости соблюдения

требований земельного законодательства

Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа (далее – Управление) в соответствии со ст. 46 Федерального Закона № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 248) осуществляет информирование по вопросам соблюдения обязательных требований.

Правовые и организационные основы установления и оценки применения содержащихся в различных нормативных правовых актах обязательных требований установлены [Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358670/)».

Управление осуществляет муниципальный земельный надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль (надзор) на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ - п. 2, 4, 5 ст. 13, абз. 2, 4, 7, 8 ст. 42, п. 1 ст. 78;

2) Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» - абз. 1 ст. 25, абз. 1 ст. 29, абз. 1 ст. 29.1;

3) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» - абз. 1 п. 2 ст. 51;

4) Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» - абз. 1, 2, 3, 4 ст. 8;

5) Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - п. 15 ст. 6;

6) Федеральный закон от 14.07.2022 № 248-ФЗ «О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - ч. 2 ст. 7;

7) Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» - п. 5, 6, 26;

8) Постановление Правительства РФ от 31.10.2022 № 1940 «Об утверждении требований к обращению побочных продуктов животноводства» - п. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27;

9) Приказ Минсельхоза России от 30.06.2020 № 367 «Об утверждении Правил содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и особенностей проведения мероприятий по их сохранению» - п. 9, 13;

10) Приказ Минсельхоза России от 31.07.2020 № 438 «Об утверждении Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений» - абз. 1 п. 7.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения установлены п. 2, 4, 5 ст. 13; абз. 2, 4, 7, 8 ст. 42; п. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Согласно п. 2, 4, 5 ст. 13 Земельного кодекса РФ, в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

Статья 42 Земельного кодекса РФ обязывает собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Согласно п. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ, земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство, садоводство или огородничество для собственных нужд;

- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.

За нарушение обязательных требований земельного законодательства предусмотрено административное наказание, установленное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

В рамках Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Управление осуществляет информирование, консультирование, профилактические визиты. В целях получения дополнительной информации и при необходимости проведения профилактического мероприятия Вы можете обратиться с запросом на адрес электронной почты: [https://admtenka.gosuslugi.ru/](_%E6%A0%81%E7%90%80%E7%90%80%E7%80%80%E7%8C%80%E3%A8%80%E2%BC%80%E2%BC%80%E6%84%80%E6%90%80%E6%B4%80%E7%90%80%E6%94%80%E6%B8%80%E6%AC%80%E6%84%80%E2%B8%80%E6%9C%80%E6%BC%80%E7%8C%80%E7%94%80%E7%8C%80%E6%B0%80%E7%94%80%E6%9C%80%E6%A4%80%E2%B8%80%E7%88%80%E7%94%80%E2%BC%80).

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тенькинского муниципального округа Магаданской области, утвержденным решением Собрания представителей Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 07.12.2023 № 49, земли сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов, относятся к категории умеренного риска в соответствии с системой оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. Невыполнение контролируемым лицом обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков. Отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на используемый контролируемым лицом, земельный участок или часть земельного участка, в том числе сведений о правах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления.
2. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.
4. Признаки негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) на земельном участке или его части.
5. Наступление срока для исполнения обязанностей для приведения земельного участка в состояние, пригодное для его использования по целевому назначению, если соответствующий срок установлен нормативными правовыми актами или иными документами.

Руководитель Управления