****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.04.2025 № 136-па

п. Усть-Омчуг

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки**

**Тенькинского городского округа Магаданской области**

В целях обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, руководствуясь [Федеральным законом](garantF1://86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Уставом](garantF1://43801586.0) муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», решением Собрания представителей Тенькинского муниципального округа Магаданской области «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области».

2. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» на 25 апреля 2025 года в 15 часов 00 минут в зале заседаний администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по адресу: пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, кабинет 18.

3. Проект постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» разместить на официальном сайте муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» по адресу: https://admtenka.gosuslugi.ru, в разделе сектор архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства, в подразделе Градостроительство и землепользование.

4. Экспозиции демонстрационных материалов к проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» разместить в кабинете № 6 здания администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по адресу: пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37.

5. Установить, что предложения по проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» принимаются в письменной форме до 24 апреля 2025 года по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб. № 6 или по электронной почте: arh\_tenka@rambler.ru.

6. Возложить обязанности по подготовке и проведению публичных слушаний на сектор архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

7. В срок не позднее 10 дней после окончания проведения публичных слушаний опубликовать в муниципальных средствах массовой информации заключение по результатам публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Тенькинского муниципального округа Д. А. Ревутский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от 08.04.2025 № 136-па |

**ПРОЕКТ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

п. Усть-Омчуг

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в карту градостроительного зонирования -территориальные зоны Тенькинского городского округа, поселок Усть-Омчуг, Приложение № 3 к Правилам землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденным постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 12.12.2022 г. № 423-па, следующие изменения:
   1. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:26, расположенного по ул. Победы, д. 14 в пос. Усть-Омчуг, включая свободные земельные участки вокруг него, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
   2. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельных участков с кадастровыми номерами 49:06:030004:2247, 49:06:030004:74, 49:06:030004:4 расположенных по ул. Победы и ул. Тенькинская в пос. Усть-Омчуг, включая свободные земельные участки вокруг них, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
   3. Изменить территориальную зону многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону специализированной общественной застройки О2 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:52, расположенного по ул. Горняцкая, д. 43 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
   4. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми дома Ж1 на зону специализированной общественной застройки О2 и зону земельных насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 на зону специализированной общественной застройки О2, для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2277, расположенного по ул. Горняцкая, д. 43 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
2. Внести в карту градостроительного зонирования -территориальные зоны Тенькинского городского округа, поселок Омчак, Приложение № 5 к Правилам землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденным постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 12.12.2022 г. № 423-па, следующие изменения:
   1. Изменить территориальную зону инженерной инфраструктуры И на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в пос. Омчак по ул. Новой, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
   2. Изменить территориальную зону озеленения специального назначения Р4 на иную производственную зону П3 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:020101:1507, расположенного в пос. Омчак, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского муниципального округа Д. А. Ревутский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент кадастровой карты поселка Усть-Омчуг,

с месторасположением изменяемой территориальной зоны О1 на зону Р1

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**~~О1~~ Р1** - граница изменения территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1, для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:26, расположенного по ул. Победы, д. 14 в пос. Усть-Омчуг, включая свободные земельные участки вокруг него.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент кадастровой карты поселка Усть-Омчуг,

с месторасположением изменяемой территориальной зоны Ж1 на зону Р1

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**~~Ж1~~ Р1** - граница изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельных участков с кадастровыми номерами 49:06:030004:2247, 49:06:030004:74, 49:06:030004:4, расположенных по ул. Победы и ул. Тенькинская, в пос. Усть-Омчуг, включая свободные земельные участки вокруг них.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент кадастровой карты поселка Усть-Омчуг,

с месторасположением изменяемой территориальной зоны О1 на зону О2

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**~~О1~~ О2** - граница изменения территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону специализированной общественной застройки О2 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:52, расположенного по ул. Горняцкая, д. 43 в пос. Усть-Омчуг.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент кадастровой карты поселка Усть-Омчуг,

с месторасположением изменяемых территориальных зон Ж1 и Р1на зону О2

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**~~Ж1~~ О2, ~~Р1~~** **О2** - граница изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми дома Ж1 на зону специализированной общественной застройки О2 и граница изменения зоны земельных насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 на зону специализированной общественной застройки О2, для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2277, расположенного по ул. Горняцкая, д. 43 в пос. Усть-Омчуг.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент кадастровой карты поселка Омчак,

с месторасположением изменяемой территориальной зоны И на зону Ж1

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**~~И~~ Ж1** - граница изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры И на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в пос. Омчак по ул. Новой.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент кадастровой карты поселка Омчак,

с месторасположением изменяемой территориальной зоны Р4 на зону П3

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**~~Р1~~ П3** - граница изменения территориальной зоны озеленения специального назначения Р4 на иную производственную зону П3 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:020101:1507, расположенного в пос. Омчак.