ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА

1	Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества	Администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области Место нахождения: Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050, Адрес электронной почты: tenka@49gov.ru Контактный номер телефона: 8 (41344) 3-04-05
2	Основания приватизации	Решение Собрания представителей Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 28.11.2024 № 52 Постановление администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области от «03» февраля 2025 № 61-па
3	Наименование имущества	Имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»:
3.1	.	1) Витрина холодильная ВПС 0,49-1,12 (OctavaSN 1800) (RAL 3002); 2) Прилавок КНП (Octava КНП 620) (RAL 3002); 3) Витрина холодильно-морозильная ВПСН 0,49 -1,12 (OctavaSN 1800) (RAL 3002); 4) Ларь морозильный «Снеж» МЛК 700 с корзиной для глухого ларя морозильного «Снеж» МЛК; 5) Шкаф холодильный универсальный Капри 1,12 УСК (2 двери стекл.) № 4300130; 6) Шкаф холодильный универсальный Капри 1,12 УСК (2 двери стекл.) № 4300130; 7) Шкаф холодильный универсальный Капри 1,12 УСК (2 двери стекл.) № 4300130; 8) Шкаф холодильный универсальный Капри 1,12 СК стекл. дверь, динамика № 4300108; 9) Шкаф холодильный универсальный Капри 1,12 СК стекл. дверь, динамика № 4300108
	Вид ограничения (обременения)	Договор аренды от 01.09.2023 до 31.08.2028
	Способ приватизации	Аукцион в электронной форме
	Начальная цена продажи имущества	198000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 07.11.2024 № 43/О). Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество
	Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона 5%)	9900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек
	Форма подачи предложений о цене имущества	Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в электронном аукционе (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронном аукционе в электронной форме
	Размер задатка (10 %)	Размер задатка: 19800 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек
	Сведения обо всех предыдущих	Не проводились

	торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	
4.	Срок внесения задатка, реквизиты счетов	<p>Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.</p> <p>Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 10 часов 00 минут «13» марта 2025 г.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН получателя – 4906000487 / КПП получателя – 490601001 Получатель – УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970) Номер счета получателя – 03232643445160004700 Казначейский счет – 40102810945370000040 Банк получателя – Отделение Магадан Банка России// УФК по Магаданской области г. Магадан БИК 014442501 ОКТМО: 44516000 Назначение платежа: (задаток для участия в аукционе по продаже имущества _____ (указать наименование имущества))</p>
5	Условия и сроки платежа, реквизиты счета	<p>Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.</p> <p>Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам: ИНН получателя – 4906000487 / КПП получателя – 490601001 Получатель – УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970) Номер счета получателя – 03232643445160004700 Казначейский счет – 40102810945370000040 Банк получателя – Отделение Магадан Банка России// УФК по Магаданской области г. Магадан БИК 014442501 ОКТМО: 44516000 Назначение платежа: (оплата по договору купли-продажи _____ (указать наименование имущества))</p>
6	Место начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети интернет https://www.rts-tender.ru
7	Дата начала подачи заявок на участие в торгах	«17» февраля 2025 года , 10 часов 00 минут (время местное)
8	Дата окончания подачи заявок на участие в торгах	«14» марта 2025 года , 10 часов 00 минут (время местное)
9	Дата определения участников аукциона	«18» марта 2025 года
10	Дата и время начала проведения аукциона	«20» марта 2025 года , 10 часов 00 минут (время местное)
11	Место и срок подведения итогов продажи	Магаданская область, Тенькинский район, п.Усть-Омчуг, ул.Горняцкая, 37

	муниципального имущества	Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона
12	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	С документами, характеризующими приватизируемое имущество (отчетом об оценке), в т.ч. с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09:00 до 12:30 (по местному времени) со дня начала приема заявок в управлении имущественных и земельных отношениях администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, п.Усть-Омчуг, ул.Горняцкая, 37, кабинет 33 Контактный телефон: 8(41344)22932, 8(41344)33737 Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе и размещен на сайте оператора электронной площадки
13	Сведения о электронной торговой площадке	ООО «РТС-тендер», сайт https://www.rts-tender.ru . Адрес: 127006, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23 А Тел: (495)705-90-31
14	Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу	Не предусмотрен
15	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации); - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
16	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки

		и размещены на сайте: https://help.rts-tender.ru/
17	Порядок разъяснения размещенной информации	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос</p>
18	Перечень представляемых участниками торгов документами	<p>Для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1) к Информационному сообщению; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - заверенные копии учредительных документов; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем). <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.</p> <p>Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)</p> <ul style="list-style-type: none"> - претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность; - заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1); - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности); - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем)
19	Порядок подачи заявок	<p>Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном</p>

		<p>сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), предусмотренных настоящим информационным сообщением, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.</p> <p>Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушениям установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию</p>
20	Порядок внесения задатка и его возврата	<p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.</p> <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p>Порядок возврата задатка:</p>

		<p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. <p>Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> <p>В случае уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>В случае отказа Продавца от проведения Процедуры аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.</p>
21	Порядок признания претендентов участниками аукциона	<p>В соответствии с действующим законодательством и документацией об электронном аукционе Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании</p>

22	Порядок проведения аукциона и порядок определения победителя	<p>участниками аукциона с указанием оснований отказа</p> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в</p>
----	--	--

		<p>случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p> <p>В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона
23	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается</p>