Приложение № 1

к распоряжению от 26.09.2024 г. № 354

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества | Администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области Место нахождения: Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050,Адрес электронной почты: tenka@49gov.ruКонтактный номер телефона: 8 (41344) 3-04-05 |  |
| 2 | Основания приватизации | Решение Собрания представителей Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 26.12.2023 № 62Постановление администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области от «23» сентября 2024 № 345-па |  |
| 3 | Наименование имущества | Имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»: |  |
| ***3.1.*** |  | ***здание, кадастровый номер 49:06:000000:2449, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, рудник имени Белова, площадью 264,3 кв.м.;******здание, кадастровый номер 49:06:000000:2450, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, рудник имени Белова, площадью 561,6 кв.м.;******земельный участок с кадастровым номером 49:06:000001:2785, площадью 16968 кв.м., расположенный по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, рудник имени Белова*** |  |
|  | Вид ограничения (обременения) | Аренда земельного участка до 20.01.2025 |
|  | Способ приватизации | Продажа посредством публичного предложения |
|  | Начальная цена продажи имущества | 1085000 (один миллион восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 18.06.2024 № 64/6)Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 36000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество |
|  | Минимальная цена отсечения | 542500 (пятьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС |
|  | Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения) | 108500 (сто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек |
|  | Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона) (50 % шага понижения) | 54250 (пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек |
|  | Форма подачи предложений о цене имущества | Для участия в электронных торгах лицо, имеющее намерение принять участие в электронных торгах (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронной форме |
|  | Размер задатка (10 %) | 108500 (сто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек |
|  | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | Электронный аукцион признан несостоявшимся 12.09.2024 (извещение № 21000026950000000028) |
| ***3.2.*** |  | ***Автомобиль КС – 55713-4, 2001 г. выпуска, VIN Х8955713410AL1154*** |
|  | Вид ограничения (обременения) | нет |
|  | Способ приватизации | Продажа посредством публичного предложения |
|  | Начальная цена продажи имущества | 192000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 10.06.2024 № 64/2)Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество |
|  | Минимальная цена отсечения | 96000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС |
|  | Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения) | 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек |
|  | Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона) (50% шага понижения) | 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек |
|  | Форма подачи предложений о цене имущества | Для участия в электронных торгах лицо, имеющее намерение принять участие в электронных торгах (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронной форме |
|  | Размер задатка (10 %) | 19200,00 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек |
|  | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | Электронный аукцион признан несостоявшимся 12.09.2024 (извещение № 21000026950000000028) |
| ***3.3.*** |  | ***Погрузчик В–140.00110, идентификационный номер 096, 2009 года выпуска*** |
|  | Вид ограничения (обременения) | нет |
|  | Способ приватизации | Продажа посредством публичного предложения |
|  | Начальная цена продажи имущества | 420000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 10.06.2024 № 64/3)Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество |
|  | Минимальная цена отсечения | 210000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС |
|  | Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения) | 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек |
|  | Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона) (50 % шага понижения) | 21000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек |
|  | Форма подачи предложений о цене имущества | Для участия в электронных торгах лицо, имеющее намерение принять участие в электронных торгах (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронной форме |
|  | Размер задатка (10 %) | 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек |
|  | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | Электронный аукцион признан несостоявшимся 12.09.2024 (извещение № 21000026950000000028) |
| 4. | Срок внесения задатка, реквизиты счетов | Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 10 часов 00 минут **«25» октября 2024 г.**Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Наименование получателя УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970)ИНН: 4906000487КПП: 490601001Расчетный счет: 03232643445160004700Казначейский счет: 40102810945370000040Наименование банка получателя: Отделение Магадан Банка России//УФК по Магаданской области г.МагаданБИК: 014442501ОКТМО: 44516000Назначение платежа: (задаток для участия в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование имущества)) |
| 5 | Условия и сроки платежа, реквизиты счета | Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем, единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:Наименование получателя УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970)ИНН: 4906000487КПП: 490601001Расчетный счет: 03232643445160004700Казначейский счет: 40102810945370000040Наименование банка получателя: Отделение Магадан Банка России//УФК по Магаданской области г.МагаданБИК: 014442501ОКТМО: 44516000Назначение платежа: (оплата по договору купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование имущества)) |  |
| 6 | Место начала и окончания подачи заявок | Электронная площадка ООО «РТС-тендер, официальный сайт в сети интернет [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) |  |
| 7 | Дата начала подачи заявок на участие в торгах | **«01» октября 2024 года**, 10 часов 00 минут (время местное)  |  |
| 8 | Дата окончания подачи заявок на участие в торгах | **«28» октября 2024 года**, 10 часов 00 минут (время местное) |  |
| 9 | Дата определения участников процедуры продажи посредством публичного предложения | **«30» октября 2024 года** |  |
| 10 | Дата и время начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения | **«01» ноября 2024 года**, 10 часов 00 минут (время местное) |  |
| 11 | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Магаданская область, Тенькинский район, п.Усть-Омчуг, ул.Горняцкая, 37Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов процедуры продажи посредством публичного предложения |  |
| 12 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | С документами, характеризующими приватизируемое имущество (отчетом об оценке, технической документацией), в т.ч. с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09:00 до 14:00 (по местному времени) со дня начала приема заявок в управлении имущественных и земельных отношениях администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, п.Усть-Омчуг, ул.Горняцкая, 37, кабинет 33Контактный телефон: 8(41344)22932, 8(41344)33737Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации проведения процедуры продажи посредством публичного предложения и размещен на сайте оператора электронной площадки |  |
| 13 | Сведения о электронной торговой площадки  | ООО «РТС-тендер», сайт [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).Адрес: 127006, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23 АТел: (495)705-90-31 |  |
| 14 | Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу | Не предусмотрен  |  |
| 15 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации |  |
| 16 | Порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка). Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: https://help.rts-tender.ru/ |  |
| 17 | Порядок разъяснения размещенной информации | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос |  |
| 18 | Перечень представляемых участниками торгов документов | **Для юридических лиц**:- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения установленной формы (Приложение № 1) к Информационному сообщению;-  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- заверенные копии учредительных документов;-  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. **Для физических лиц** (в том числе индивидуальных предпринимателей)- претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения установленной формы (Приложение № 1);- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем) |  |
| 19 | Порядок подачи заявок | Для оформления участия в продаже посредством публичного предложения физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в продаже посредством публичного предложения (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), предусмотренных настоящим информационным сообщением, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.Представляемые одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения.При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушениям установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию |  |
| 20 | Порядок внесения задатка и его возврата | Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия продаже имущества посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и засчитывается победителю продажи в счет оплаты приобретаемого имущества.Задаток вносится единым платежом.Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.Порядок возврата задатка:Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.В случае уклонения или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращаетсяВ случае отказа Продавца от проведения Процедуры продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры |  |
| 21 | Порядок признания претендентов участниками проведения процедуры продажи посредством публичного предложения | В соответствии с действующим законодательством и документацией проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям:- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками проведения процедуры продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа |  |
| 22 | Порядок проведения процедуры продажи посредством публичного предложения и порядок определения победителя | Продажа посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», до цены отсечения.Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложения других участников продажи.В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион.Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».Время приема предложений участников составляет 10 минут. путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещенной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи.Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.Процедура продажи посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником продажи;- принято решение о признании только одного претендента участником;- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи («цены отсечения») имущества.Решение о признании проведения процедуры продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом.В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах проведения процедуры продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;- цена сделки;- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица – победителя. |  |
| 23 | Срок заключения договора купли-продажи имущества | Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.  |  |