

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Горняцкая, д.37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050 т. 8(413 44) 2-29-32, 2-27-37,
факс 2-24-23, E-mail: tenka-kumi@rambler.ru
ОКПО 23420176, ОГРН 1024900784700, ИНН/КПП 4906000487/490601001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.07.2024 г. № 267

**Об электронных торгах по продаже муниципального имущества
муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ
Магаданской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания представителей Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 26.12.2023 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год», постановлением администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 12.07.2024 № 292-па:

1. Утвердить документацию для проведения электронных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» в следующем составе: «информационное сообщение о приватизации муниципального имущества», «заявка», «проект договора купли-продажи» согласно приложению № 1.
2. Создать комиссию по проведению электронных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования

«Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» (далее – Комиссия), определить состав Комиссии согласно приложению № 2.

3. Утвердить порядок работы Комиссии согласно приложению № 3.
4. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель управления



М.Ю. Кузнецова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1	Наименование муниципального органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества	Администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области Место нахождения: Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050, Адрес электронной почты: tenka@49gov.ru Контактный номер телефона: 8 (41344) 3-04-05
2	Основания приватизации	Решение Собрания представителей Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 26.12.2023 № 62 Постановление администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области от «12» июля 2024 № 292-па
3	Наименование имущества	Имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»:
3.1.		<i>здание автовокзала, кадастровый номер 49:06:030005:1060, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул.Горняцкая,11, площадью – 132,4 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 49:06:030003:408, площадью 180 кв.м., расположенный по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул.Горняцкая,11.</i>
	Вид ограничения (обременения)	отсутствуют
	Способ приватизации	Аукцион в электронной форме
	Начальная цена продажи имущества	751500 (семьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 18.06.2024 № 64/7). Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество
	Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона 5%)	37575 (тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек
	Форма подачи предложений о цене имущества	Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в электронном аукционе (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронном аукционе в электронной форме
	Размер задатка (10 %)	Размер задатка: 75150 (семьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек
	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Не проводились
3.2.		<i>здание, кадастровый номер 49:06:000000:2449, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, рудник имени Белова, площадью 264,3 кв.м.; здание, кадастровый номер 49:06:000000:2450, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, рудник имени Белова, площадью 561,6 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером</i>

		<i>49:06:000001:2785, площадью 16968 кв.м., расположенный по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, рудник имени Белова</i>
	Вид ограничения (обременения)	Аренда земельного участка до 20.01.2025
	Способ приватизации	Аукцион в электронной форме
	Начальная цена продажи имущества	1085000 (один миллион восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 18.06.2024 № 64/6) Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 36000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество
	Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона 5%)	54250 (пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек
	Форма подачи предложений о цене имущества	Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в электронном аукционе (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронном аукционе в электронной форме
	Размер задатка (10 %)	108500 (сто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Не проводились
3.3.		<i>Автомобиль КС – 55713-4, 2001 г. выпуска, VIN X8955713410AL1154</i>
	Вид ограничения (обременения)	нет
	Способ приватизации	Аукцион в электронной форме
	Начальная цена продажи имущества	192000 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 10.06.2024 № 64/2) Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество
	Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона 5%)	9600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
	Форма подачи предложений о цене имущества	Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в электронном аукционе (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронном аукционе в электронной форме
	Размер задатка (10 %)	19200,00 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек
	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже	Открытый аукцион в электронной форме 02.11.2023, не состоялся в связи с отсутствием заявок

	имущества	
3.4.		<i>Погрузчик В-140.00110, идентификационный номер 096, 2009 года выпуска</i>
	Вид ограничения (обременения)	нет
	Способ приватизации	Аукцион в электронной форме
	Начальная цена продажи имущества	420000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 10.06.2024 № 64/3) Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество
	Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона 5%)	21000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек
	Форма подачи предложений о цене имущества	Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в электронном аукционе (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронном аукционе в электронной форме
	Размер задатка (10 %)	42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек
	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Не проводились
3.5.		<i>Автомобиль ПАЗ 3206-110-60, 2005 года выпуска</i>
	Вид ограничения (обременения)	нет
	Способ приватизации	Аукцион в электронной форме
	Начальная цена продажи имущества	161000 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС (отчет об оценке от 10.06.2024 № 64/4) Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество
	Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона 5%)	8050 (восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек
	Форма подачи предложений о цене имущества	Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в электронном аукционе (далее – Претендент), подает заявку на участие в электронном аукционе в электронной форме
	Размер задатка (10 %)	16100 (шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек
	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года,	Не проводились

	предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	
4.	Срок внесения задатка, реквизиты счетов	Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 10 часов 00 минут «02» сентября 2024 г. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца: Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Наименование получателя УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970) ИНН: 4906000487 КПП: 490601001 Расчетный счет: 03232643445160004700 Казначейский счет: 40102810945370000040 Наименование банка получателя: Отделение Магадан Банка России/УФК по Магаданской области г.Магадан БИК: 014442501 ОКТМО: 44516000 Назначение платежа: (задаток для участия в аукционе по продаже имущества _____ (указать наименование имущества))
5	Условия и сроки платежа, реквизиты счета	Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам: Наименование получателя УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970) ИНН: 4906000487 КПП: 490601001 Расчетный счет: 03232643445160004700 Казначейский счет: 40102810945370000040 Наименование банка получателя: Отделение Магадан Банка России/УФК по Магаданской области г.Магадан БИК: 014442501 ОКТМО: 44516000 Назначение платежа: (оплата по договору купли-продажи _____ (указать наименование имущества))
6	Место начала и окончания подачи заявок	Электронная площадка ООО «РТС-тендер, официальный сайт в сети интернет https://www.rts-tender.ru
7	Дата начала подачи заявок на участие в торгах	«06» августа 2024 года, 10 часов 00 минут (время местное)
8	Дата окончания подачи заявок на участие в торгах	«06» сентября 2024 года, 10 часов 00 минут (время местное)
9	Дата определения участников аукциона	«10» сентября 2024 года
10	Дата и время начала проведения аукциона	«12» сентября 2024 года, 10 часов 00 минут (время местное)
11	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Магаданская область, Тенькинский район, п.Усть-Омчуг, ул.Горняцкая, 37 Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

12	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	С документами, характеризующими приватизируемое имущество (отчетом об оценке, технической документацией), в т.ч. с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09:00 до 14:00 (по местному времени) со дня начала приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, п.Усть-Омчуг, ул.Горняцкая, 37, кабинет 33 Контактный телефон: 8(41344)22932, 8(41344)33737 Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе и размещен на сайте оператора электронной площадки
13	Сведения о электронной торговой площадке	ООО «РТС-тендер», сайт https://www.rts-tender.ru . Адрес: 127006, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23 А Тел: (495)705-90-31
14	Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу	Не предусмотрен
15	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации); - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
16	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: https://help.rts-tender.ru/
17	Порядок разъяснения размещенной информации	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества,

		запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
18	Перечень представляемых участниками торгов документов	Для юридических лиц: - заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1) к Информационному сообщению; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - заверенные копии учредительных документов; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) - претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность; - заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1); - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности); - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем)
19	Порядок подачи заявок	Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационным сообщением срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), предусмотренных настоящим информационным

		сообщением, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушениям установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию
20	Порядок внесения задатка и его возврата	Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Порядок возврата задатка: Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Задаток победителя продажи муниципального имущества или

		лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. В случае уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.
21	Порядок признания претендентов участниками аукциона	В соответствии с действующим законодательством и документацией об электронном аукционе Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
22	Порядок проведения аукциона и порядок определения победителя	Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

		Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
--	--	--

		- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона
23	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к информационному сообщению, утвержденному распоряжением
УИЗО администрации Тенькинского муниципального округа
Магаданской области от 16.07.2024 № 267

Продавцу: «Управление имущественных и земельных отношений администрации
Тенькинского муниципального округа Магаданской области»

Заявка на участие в продаже муниципального имущества муниципального
образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» на
аукционе в электронной форме

«___» _____ 20__ г.

(наименование, ИНН, ОГРН (ОГРНИП) для юридического лица, индивидуального
предпринимателя, ФИО для физического лица, СНИЛС)
в лице _____ действующего на основании _____,
(для юридического лица)

(паспортные данные для физического лица)
именуемый далее Претендент, принимает решение об участии в аукционе по продаже имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный
округ Магаданской области» в виде:

(наименование имущества, местонахождение, площадь)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить Продавцу цену имущества, предложенную по результатам аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Адрес (место нахождения), почтовый адрес, банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка): _____

Телефон, факс, e-mail: _____

Приложения:

- 1) Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- 2) Подписанная Претендентом опись представляемых документов;
- 3) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- 4) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 5) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

б) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (предоставление платежного документа не является обязательным, предоставляется по желанию Претендента).

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных данных паспорта, адреса, ИНН для обеспечения моих законных прав и интересов. Настоящее согласие действует на период взаимных правоотношений между организатором торгов, продавцом и мной. Отзыв согласия осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____/_____/

«____»_____20__г.

Проект договора купли-продажи
(для транспортного средства)

Договор № _____

купи-продажи

п.Усть-Омчуг

« ____ » _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области, действующий от имени муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании Положения, с _____ одной стороны, и _____

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от « ____ » _____ 20__ года заседания комиссии по проведению электронных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»

(наименование имущества)

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает и оплачивает следующее имущество:

Транспортное

средство,

принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства (далее – Транспортное средство).

1.2 Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора передаваемое Транспортное средство не подарено, не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, обременений не имеет (имеет), задолженность по налогам и иным платежам, связанным с владением Транспортным средством отсутствует.

Цена и порядок расчетов:

2.1. Начальная стоимость Транспортного средства, согласно отчету об обосновании рыночной стоимости, составляет _____ рублей.

2.2. Продажная цена, сложившаяся по результатам торгов, передаваемого Транспортного средства _____, в том числе НДС 20 % в сумме _____ уплачивается в следующем порядке:

2.3. Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в оплату цены за приобретаемое Транспортное средство.

2.4. Оставшуюся часть цены (за вычетом НДС в сумме _____, за исключением покупателя – физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) за приобретаемое Транспортное средство в сумме _____ рублей, а также стоимость работ по проведению независимой оценки имущества в сумме 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя

УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970)
4906000487
490601001

ИНН:

КПП:

Расчетный счет:	03232643445160004700
Казначейский счет:	40102810945370000040
Наименование банка получателя:	Отделение Магадан Банка России/УФК по Магаданской области г.Магадан
БИК:	014442501
ОКТМО: 44716000	

2.5. Покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации выступает налоговым агентом, удерживает из продажной цены и перечисляет в соответствующий бюджет сумму НДС в размере _____ рублей.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.7. Государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на Транспортное средство уплачивает Покупатель.

Передача имущества

3.1. Передача Транспортного средства Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Покупатель согласен принять Транспортное средство в том техническом состоянии, в каком оно находится на дату подписания настоящего Договора.

Возникновение права собственности

4.1. Права собственности на Транспортное средство переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Транспортного средства переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Транспортного средства на сумму долга начисляются пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора, признания его недействительным и (или) отказа в государственной регистрации перехода права собственности по вине другой Стороны каждая из Сторон имеет права требовать возмещения, причиненных другой стороной убытков.

Заключительные положения

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны только по соглашению сторон. Соглашение об изменении, дополнении или расторжении Договора совершаются в форме одного документа, подписанного сторонами, и подлежат регистрации в установленном законом порядке.

6.2 Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При расторжении настоящего Договора или признании его судом недействительным полностью или в существенной его части, стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по данной сделке.

6.4. Продавец и Покупатель обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении условий и порядка исполнения настоящего Договора. Оглашение сведений по настоящему Договору, а также передача их третьим лицам производится только по взаимному соглашению Сторон.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

Проект договора купли-продажи
(для недвижимого имущества и земельного участка)

Договор № _____
купи-продажи

п. Усть-Омчуг

« ____ » _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области, действующий от имени муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании Положения, с _____ одной стороны, и _____

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от « ____ » _____ 20__ года заседания комиссии по проведению электронных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»

(наименование имущества)

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает и оплачивает следующее имущество:

Нежилое помещение, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. _____ площадью _____ кв.м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Магаданской области и Чукотскому автономному округу _____, запись регистрации _____, что подтверждается выпиской из ЕГРН от _____, земельный участок, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. _____ площадью _____ кв.м, принадлежащий Продавцу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Магаданской области и Чукотскому автономному округу _____, запись регистрации _____, что подтверждается выпиской из ЕГРН от _____ (далее – Имущество),

1.2 Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора передаваемое Имущество не подарено, не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, обременений не имеет (имеет), задолженность по налогам и иным платежам, связанным с владением Имуществом отсутствует.

Цена и порядок расчетов:

2.1. Начальная стоимость Имущества, согласно отчету об обосновании рыночной стоимости, составляет _____ рублей.

2.2. Продажная цена, сложившаяся по результатам торгов, передаваемого имущества _____, в том числе НДС 20 % в сумме _____ уплачивается в следующем порядке:

2.3. Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в оплату цены за приобретаемое Имущество.

2.4. Оставшуюся часть цены (за вычетом НДС в сумме _____, за исключением покупателя – физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) за приобретаемое Имущество в сумме _____ рублей, а также стоимость работ по проведению независимой оценки имущества в сумме _____ рублей 00 копеек Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970)
ИНН:	4906000487
КПП:	490601001
Расчетный счет:	03232643445160004700
Казначейский счет:	40102810945370000040
Наименование банка получателя:	Отделение Магадан Банка России//УФК по Магаданской области г.Магадан
БИК:	014442501
ОКТМО: 44716000	

2.5. Покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации выступает налоговым агентом, удерживает из продажной цены и перечисляет в соответствующий бюджет сумму НДС в размере _____ рублей.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

2.7. Государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество уплачивает Покупатель.

Передача имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Покупатель согласен принять Имущество в том техническом состоянии, в каком оно находится на дату подписания настоящего Договора. С момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и содержание Имущества.

Возникновение права собственности

4.1. Права собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены нежилого помещения на сумму долга начисляются пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора, признания его недействительным и (или) отказа в государственной регистрации перехода права собственности по вине другой

Стороны каждая из Сторон имеет права требовать возмещения, причиненных другой стороной убытков.

Заключительные положения

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны только по соглашению сторон. Соглашение об изменении, дополнении или расторжении Договора совершаются в форме одного документа, подписанного сторонами, и подлежат регистрации в установленном законом порядке.

6.2 Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При расторжении настоящего Договора или признании его судом недействительным полностью или в существенной его части, стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по данной сделке.

6.4. Продавец и Покупатель обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении условий и порядка исполнения настоящего Договора. Оглашение сведений по настоящему Договору, а также передача их третьим лицам производится только по взаимному соглашению Сторон.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»

Состав комиссии
по проведению электронных торгов по продаже муниципального имущества
муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ
Магаданской области»

Председатель комиссии:	Руководитель	управления
Кузнецова Мария Юрьевна	имущественных и земельных	отношений администрации
	Тенькинского	муниципального
	округа Магаданской области (далее –	Управление)
Заместитель председателя комиссии – секретарь комиссии	Заместитель	руководителя
	Управления	
Каракуц Ольга Ивановна		
Члены комиссии:		
Нейланд Артём Станиславович	Начальник	отдела по
	землепользованию и природным	ресурсам
	Управления	
Масалова Надежда Владимировна	Главный специалист	отдела
	имущественных отношений	Управления
Васильев Даниил Андреевич	Ведущий специалист	отдела по
	землепользованию и природным	ресурсам
	Управления	
Шипулина Татьяна Сергеевна	Ведущий специалист	–
	муниципальный инспектор	отдела по
	землепользованию и природным	ресурсам
	Управления	

Порядок
работы комиссии по проведению электронных торгов по продаже
муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский
муниципальный округ Магаданской области»

Настоящий Порядок принят в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и устанавливает права, обязанности и порядок работы комиссии по проведению электронных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» (далее – Комиссия).

1. Комиссия создается для проведения открытых электронных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области».
2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.
3. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
4. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора торгов.
5. В полномочия Комиссии входит:
 - 5.1. рассмотрение заявок на участие в электронных торгах;
 - 5.2. проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям

законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

5.3. принятие решения о признании претендентов участниками электронных торгов;

5.4. подписание протокола о признании претендентов участниками;

5.5. размещение информации о претендентах, не допущенных к участию в электронных торгах на сайте продавца в сети «Интернет»;

5.6. признание участника, предложившего наиболее высокую цену имущества, победителем электронных торгов;

5.7. подписание протокола об итогах электронных торгов;

5.8. размещение в открытой части электронной площадки следующей информации:

- Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- Цена сделки;

- Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона;

5.9. Аннулирование результатов электронных торгов при уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи.

6. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

С распоряжением от 16.07.2024 № 267 ознакомлены:

Каракуц О.И. _____

Нейланд А.С. _____

Масалова Н.В. _____

Васильев Д.А. _____

Шипулина Т.С. _____