

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2024 № 173

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 50, 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тенькинского муниципального округа Магаданской области, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области:

1. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» (далее – аукционная комиссия), расположенного по адресу: Магаданская область, Тенькинский

район, пос. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 13, с кадастровым номером 49:06:030004:1698, общей площадью 197,8 кв.м.

2. Определить состав аукционной комиссии согласно приложению № 1.
3. Утвердить порядок работы аукционной комиссии согласно приложению № 2.
4. Аукционной комиссии провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области».
5. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» (приложение № 3).
6. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документацию об аукционе разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее 16 мая 2024 года.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель управления



М.Ю. Кузнецова

Состав комиссии
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения
договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ
Магаданской области»

Председатель комиссии:

Кузнецова Мария Юрьевна - руководитель управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Тенькинского муниципального
округа

Члены комиссии:

Осипова Татьяна Викторовна - консультант отдела имущественных
отношений управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Тенькинского муниципального
округа

Масалова Надежда Владимировна - главный специалист отдела
имущественных отношений
управления имущественных и
земельных отношений
администрации Тенькинского
муниципального округа

Шипулина Татьяна Сергеевна - ведущий специалист –
муниципальный инспектор отдела по
землепользованию и природным
ресурсам управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Тенькинского муниципального

округа

Нейланд Артем Станиславович - начальник отдела по
землепользованию и природным
ресурсам управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Тенькинского муниципального
округа

Порядок
работы комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право
заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в
собственности муниципального образования
«Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»

Настоящий Порядок принят в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и устанавливает права, обязанности и порядок работы аукционной комиссии.

1. Аукционная комиссия создается для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области».
2. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.
3. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками),

полнородными и неполнородными (имеющими общих отца и мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

4. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

5. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

6. Организатор аукциона вправе создать единую комиссию, осуществляющую функции, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка (далее – Единая комиссия).

7. Единая комиссия или аукционная комиссия правомочны осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

8. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

9. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.
