

Договор № ____
купи-продажи

п.Усть-Омчуг

«__»_____20__ года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области, действующий от имени муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании Положения, с _____ одной стороны, и _____

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от «____» _____ 20__ года заседания комиссии по проведению электронных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»

(наименование имущества)

1.1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принимает и оплачивает следующее имущество:

Движимое _____ имущество,

_____ принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества (далее – Движимое имущество).

1.2 Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора передаваемое Движимое имущество не подарено, не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, задолженность по налогам и иным платежам, связанным с владением Движимым имуществом отсутствует. Движимое имущество обременено договором аренды от 01.09.2023 сроком действия до 31.08.2028.

Цена и порядок расчетов:

2.1. Начальная стоимость Движимого имущества, согласно отчету об обосновании рыночной стоимости, составляет 198000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей.

2.2. Продажная цена, сложившаяся по результатам торгов, передаваемого Движимого имущества _____, в том числе НДС 20 % уплачивается в следующем порядке:

2.3. Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ рублей засчитывается в оплату цены за приобретаемое Движимое имущество.

2.4. Оставшуюся часть цены (за вычетом НДС в сумме _____, за исключением покупателя – физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) за приобретаемое Движимое имущество в сумме _____ рублей, а также стоимость работ по проведению независимой оценки имущества в сумме 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН получателя – 4906000487 / КПП получателя – 490601001

Получатель – УФК по Магаданской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области л/с 05473Q42970)

Номер счета получателя – 03232643445160004700

Казначейский счет – 40102810945370000040

Банк получателя – Отделение Магадан Банка России// УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК 014442501

ОКТМО: 44516000

2.5. Покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации выступает налоговым агентом, удерживает из продажной цены и перечисляет в соответствующий бюджет сумму НДС в размере _____ рублей.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

Передача имущества

3.1. Передача Движимого имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

3.2. Покупатель согласен принять Движимое имущество в том техническом состоянии, в каком оно находится на дату подписания настоящего Договора.

Возникновение права собственности

4.1. Права собственности на Движимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Движимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены Движимого имущества на сумму долга начисляются пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора, признания его недействительным по вине другой Стороны каждая из Сторон имеет права требовать возмещения, причиненных другой стороной убытков.

Заключительные положения

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны только по соглашению сторон. Соглашение об изменении, дополнении или расторжении Договора совершаются в форме одного документа, подписанного сторонами, и подлежат регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. При расторжении настоящего Договора или признании его судом недействительным полностью или в существенной его части, стороны обязаны возвратить друг другу все полученное по данной сделке.

6.4. Продавец и Покупатель обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении условий и порядка исполнения настоящего Договора. Оглашение сведений по настоящему Договору, а также передача их третьим лицам производится только по взаимному согласению Сторон.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты сторон:

«Продавец»

«Покупатель»