



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.03.2025 № 124-па
п. Усть-Омчуг

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах поселков Усть-Омчуг, Омчак и Мадаун муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»

В соответствии со статьями 154, 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ

Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в поселке Усть-Омчуг муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в поселке Омчак муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в поселке Мадаун муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области:

- от 26 марта 2024 года № 159-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах поселков Усть-

Омчуг, Омчак и Мадаун муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области».

- от 03 апреля 2024 года № 170-па «О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 26 марта 2024 года № 159-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах поселков Усть-Омчуг, Омчак и Мадаун муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского муниципального округа.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

Глава Тенькинского муниципального округа  Д. А. Ревутский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 31.03.2025 № 124-па

**Размер платы
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах поселка Усть-Омчуг
муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»**

Наименование работ (услуг)	Размер платы за 1 кв.м. в месяц, рублей			
	ул. Мира 1,2,6,7,8,9,10,11, 12, 13,14,15,17,20; ул. Победы 7а,28,36,38,43,45; ул. Восточная 1; ул. Тенькинская 20; ул. Гагарина 17; ул. Сельская 3; ул. Горняцкая 49,49а,51	ул. Мира 3,4,5; ул. Космонавтов 1; ул. Победы 19, 41	ул. Гагарина 16	ул. Сельская 4
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2,38	3,67	2,71	2,98
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,58	3,77	6,79	6,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	29,24	26,58	13,28	13,01
Итого:	34,20	34,02	22,78	22,78

Приложение № 2
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 31.03.2025 № 124-па

**Размер платы
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах поселка Омчак
муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»**

Наименование работ (услуг)	Размер платы за 1 кв.м. в месяц, рублей	
	ул. Горняцкая, 3а,4,6; ул. Клубная 1,2,3,8,9,15,16,18,28	ул. Новая 1,4,5,7,8,9,11,34
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,62	1,52
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,32	2,19
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	11,92	12,10
Итого:	15,86	15,81

Приложение № 3
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 31.03.2025 № 124-па

**Размер платы
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах поселка Мадаун муниципального образования
«Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»**

Наименование работ (услуг)	Размер платы за 1 кв.м. в месяц, рублей
	д. №№ 4,5,22,27,33,35,57
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4,98
Итого:	7,94