



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.04.2025 № 146-па
п. Усть-Омчуг

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Тенькинского городского округа
Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», заключением о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» от 28.04.2025 г., администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в карту градостроительного зонирования - территориальные зоны Тенькинского городского округа, поселок Усть-Омчуг, Приложение № 3 к Правилам землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденным постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 12.12.2022 г. № 423-па, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов,

бульваров, садов) Р1 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:26, расположенного по ул. Победы, д. 14 в пос. Усть-Омчуг, включая свободные земельные участки вокруг него, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельных участков с кадастровыми номерами 49:06:030004:2247, 49:06:030004:74, 49:06:030004:4 расположенных по ул. Победы и ул. Тенькинская в пос. Усть-Омчуг, включая свободные земельные участки вокруг них, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изменить территориальную зону многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону специализированной общественной застройки О2 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:52, расположенного по ул. Горняцкая, д. 43 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону специализированной общественной застройки О2 и зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 на зону специализированной общественной застройки О2, для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2277, расположенного по ул. Горняцкая, д. 43 в пос. Усть-Омчуг, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Внести в карту градостроительного зонирования - территориальные зоны Тенькинского городского округа, поселок Омчак, Приложение № 5 к Правилам землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденным постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 12.12.2022 г. № 423-па, следующие изменения:

2.1. Изменить территориальную зону инженерной инфраструктуры И на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в пос. Омчак по ул. Новой, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2.2. Изменить территориальную зону озеленения специального назначения Р4 на иную производственную зону ПЗ для земельного участка с кадастровым номером 49:06:020101:1507, расположенного в пос. Омчак, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

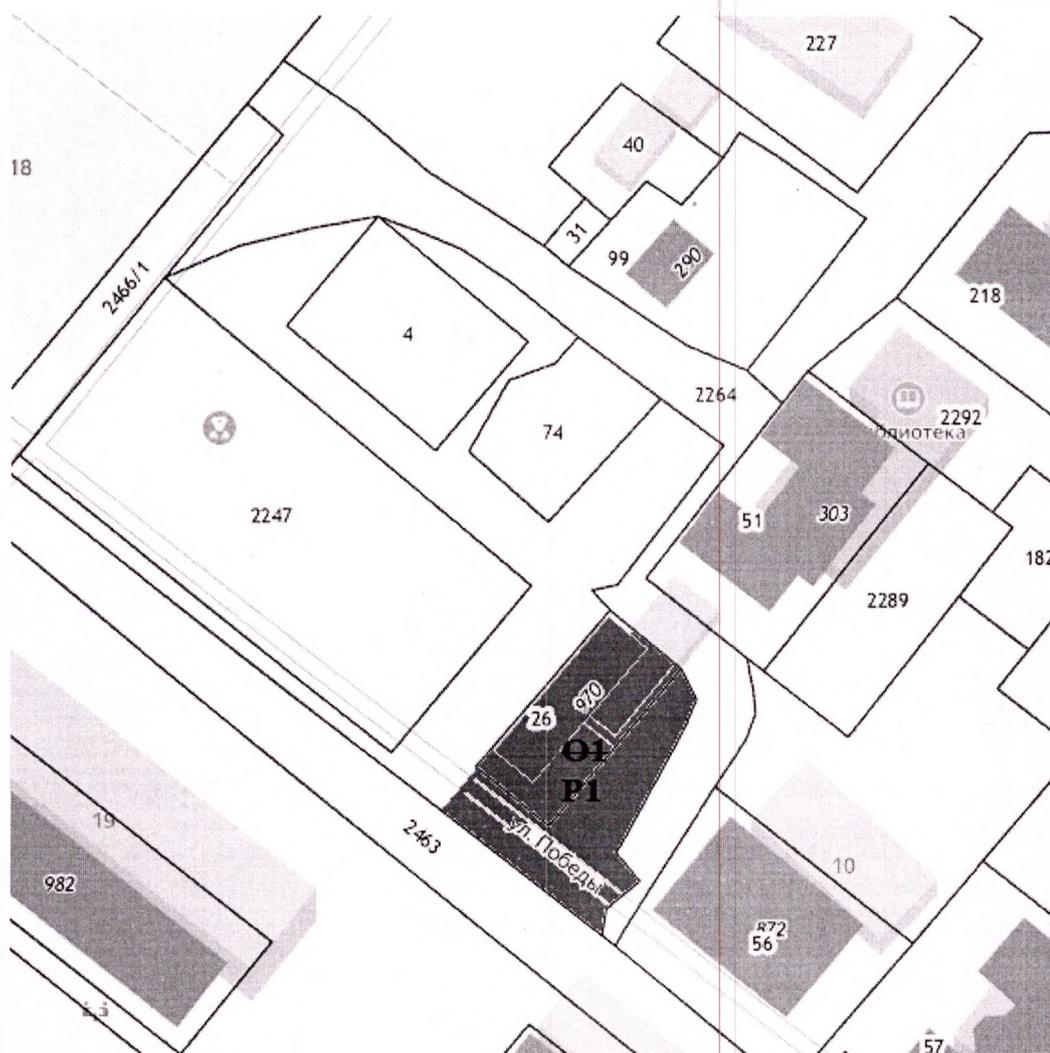
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

Глава Тенькинского муниципального округа  Д. А. Ревутский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 30.04.2025 № 146-па

Фрагмент кадастровой карты поселка Усть-Омчуг,
с месторасположением изменяемой территориальной зоны О1 на зону Р1



Условные обозначения:

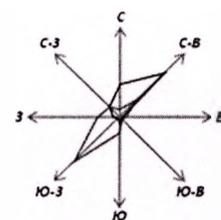
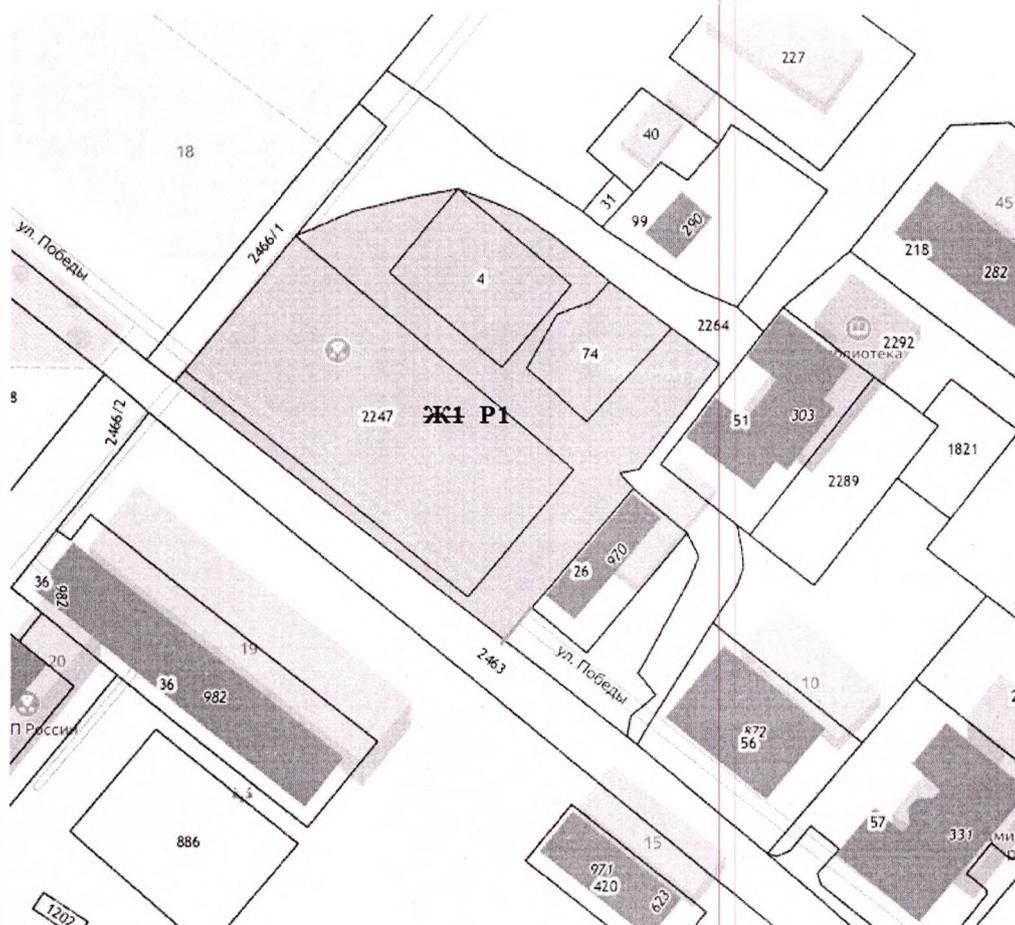
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

О1 Р1 - граница изменения территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1, для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:26, расположенного по ул. Победы, д. 14 в пос. Усть-Омчуг, включая свободные земельные участки вокруг него.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 30.04.2025 № 146-па

Фрагмент кадастровой карты поселка Усть-Омчуг,
с месторасположением изменяемой территориальной зоны Ж1 на зону Р1



Условные обозначения:

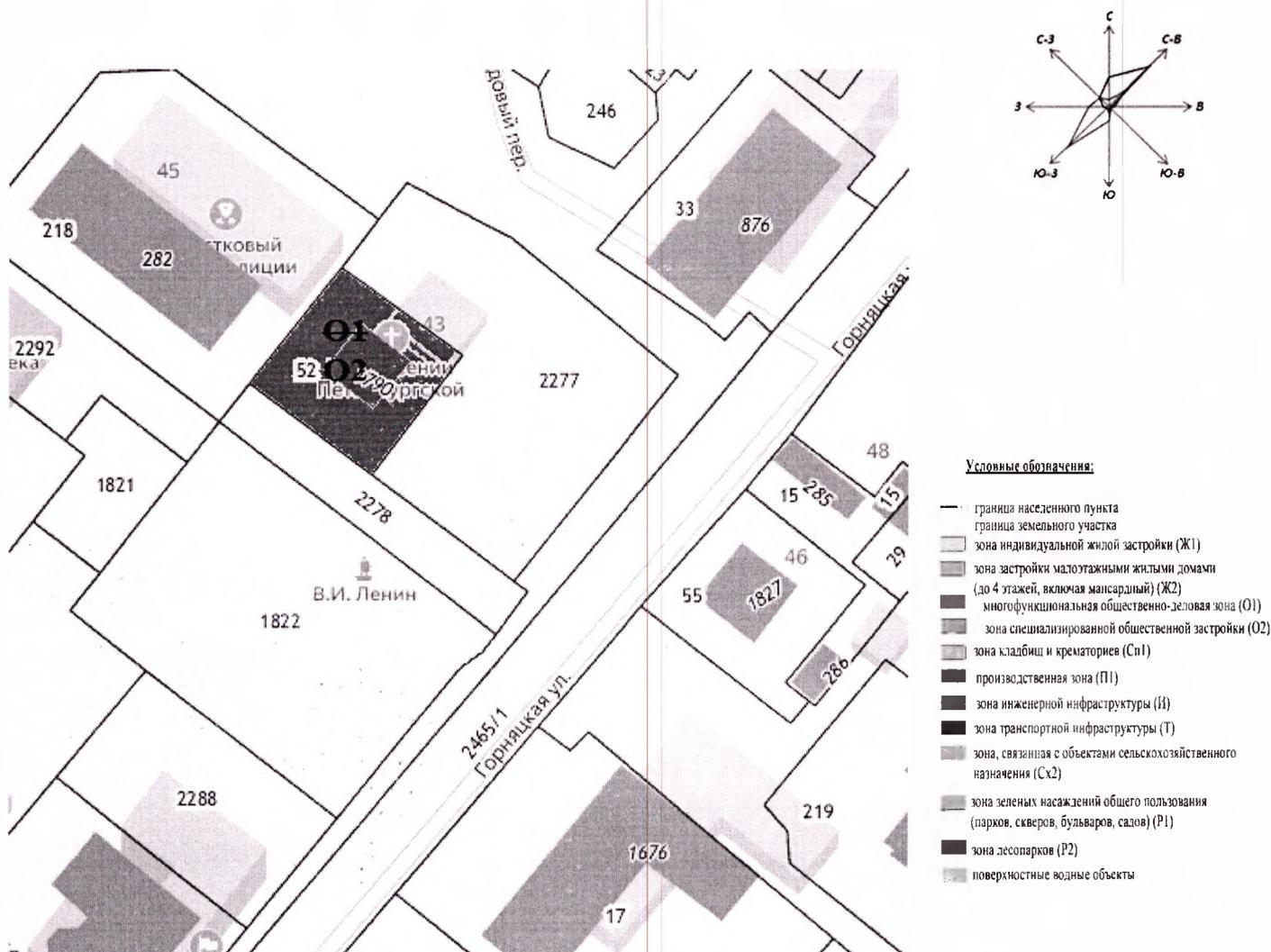
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайон) (Ж2)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ж1 Р1 - граница изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на зону зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 для земельных участков с кадастровыми номерами 49:06:030004:2247, 49:06:030004:74, 49:06:030004:4, расположенных по ул. Победы и ул. Тенькинская, в пос. Усть-Омчуг, включая свободные земельные участки вокруг них.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 30.04.2025 № 146-па

Фрагмент кадастровой карты поселка Усть-Омчуг,
с месторасположением изменяемой территориальной зоны О1 на зону О2

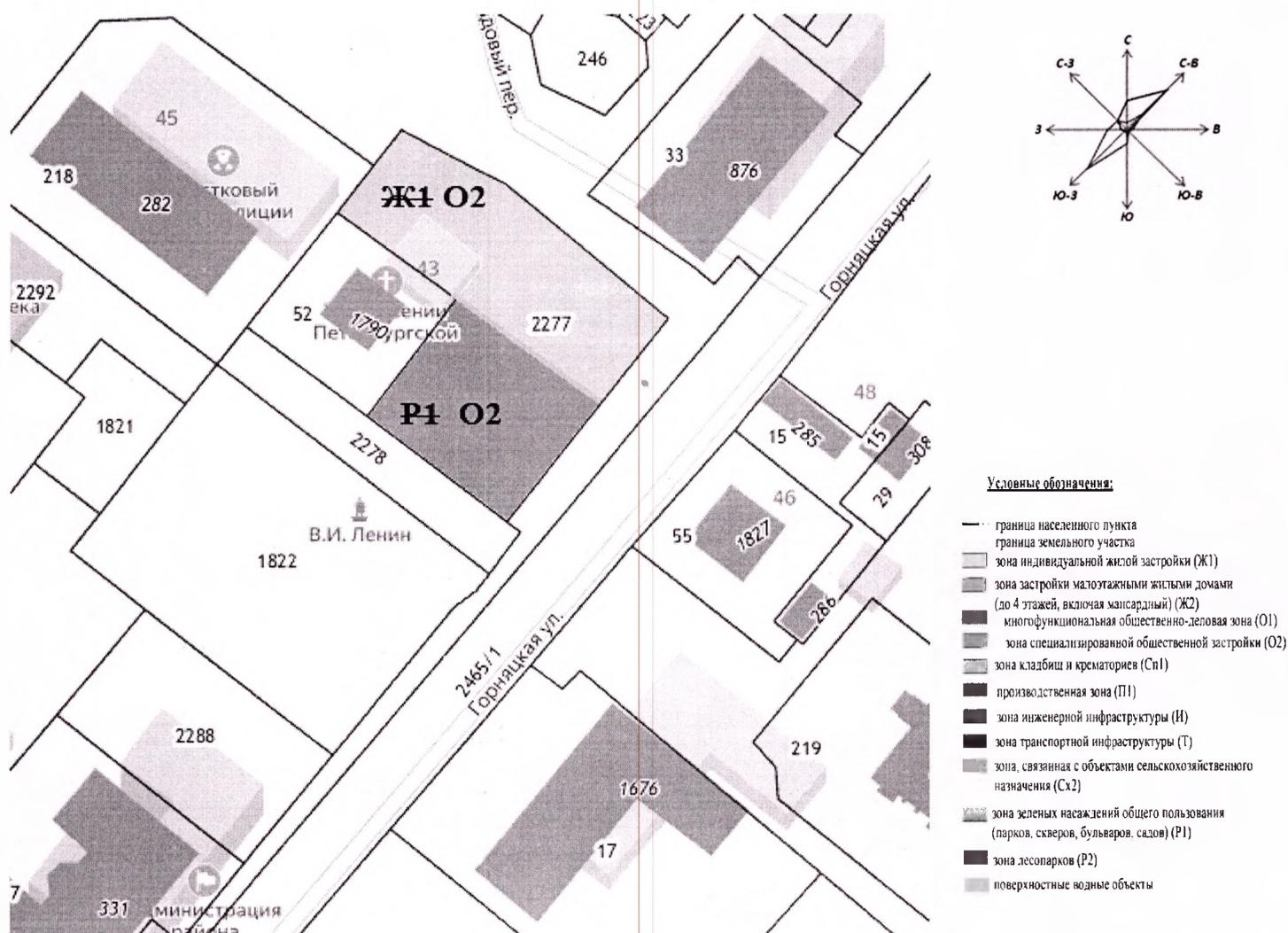


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

О1 О2 - граница изменения территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона О1 на зону специализированной общественной застройки О2 для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:52, расположенного по ул. Горняцкая, д. 43 в пос. Усть-Омчуг.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 30.04.2025 № 146-па

Фрагмент кадастровой карты поселка Усть-Омчуг,
с месторасположением изменяемых территориальных зон Ж1 и Р1 на зону О2

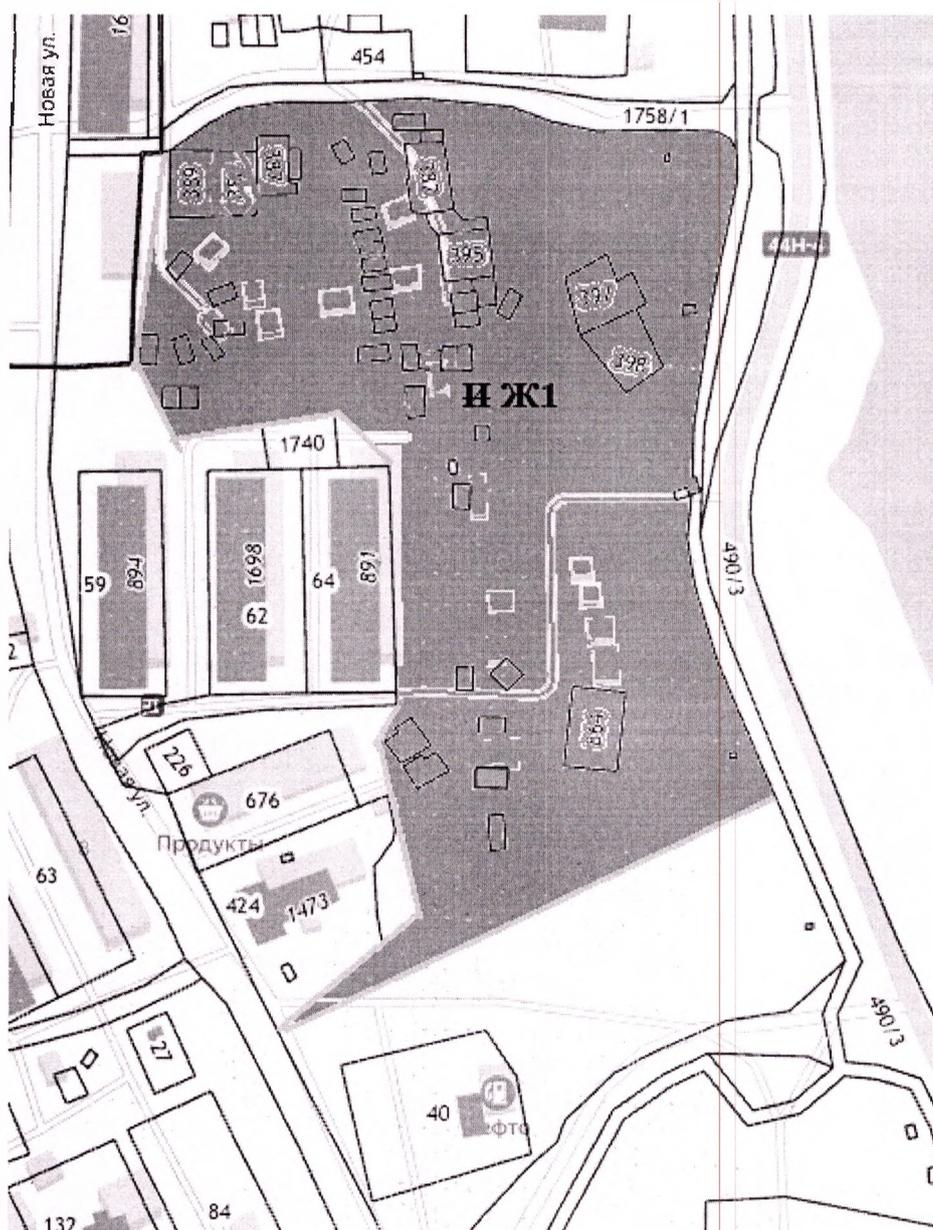


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Ж1 О2, Р1 О2 - граница изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми дома Ж1 на зону специализированной общественной застройки О2 и граница изменения зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) Р1 на зону специализированной общественной застройки О2, для земельного участка с кадастровым номером 49:06:030004:2277, расположенного по ул. Горняцкая, д. 43 в пос. Усть-Омчуг.

Приложение № 5
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 30.04.2025 № 146-па

Фрагмент кадастровой карты поселка Омчак,
с месторасположением изменяемой территориальной зоны И на зону Ж1



Условные обозначения:

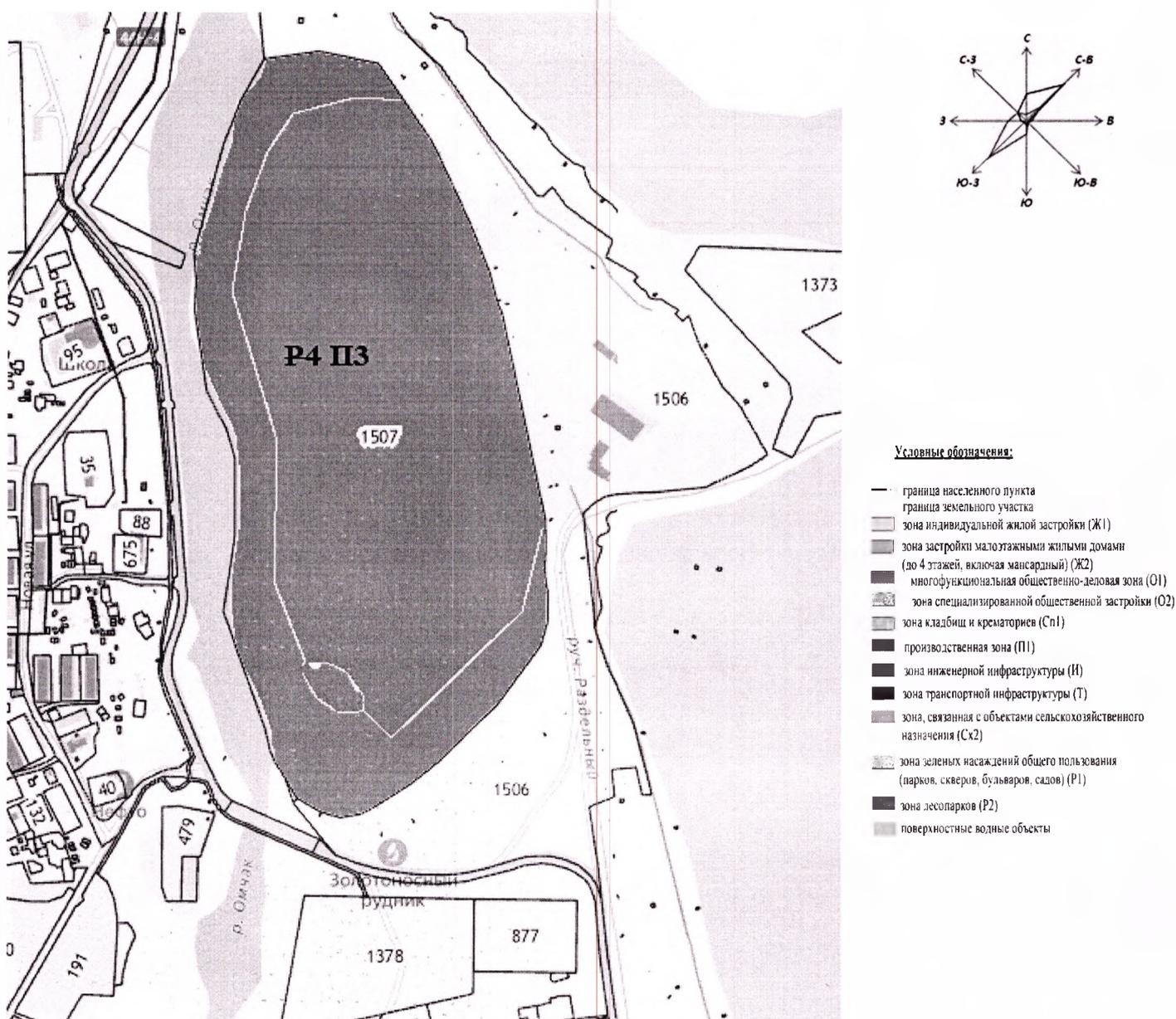
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- многофункциональная общественно-зеловая зона (О1)
- зона специализированной общественной застройки (О2)
- зона кладбищ и крематориев (Сп1)
- производственная зона (П1)
- зона инженерной инфраструктуры (И)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона, связанная с объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
- зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р1)
- зона лесопарков (Р2)
- поверхностные водные объекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

И Ж1 - граница изменения территориальной зоны инженерной инфраструктуры И на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в пос. Омчак по ул. Новой.

Приложение № 6
к постановлению администрации
Тенькинского муниципального округа
Магаданской области
от 30.04.2025 № 146-па

Фрагмент кадастровой карты поселка Омчак,
с месторасположением изменяемой территориальной зоны Р4 на зону ПЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Р4 ПЗ - граница изменения территориальной зоны озеленения специального назначения Р4 на иную производственную зону ПЗ для земельного участка с кадастровым номером 49:06:020101:1507, расположенного в пос. Омчак.